

Решение собственника помещения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, ул. Рябиновая, д. 3, корп. 4 (далее – Многоквартирный дом), проводимом в форме очно-заочного голосования (далее – Общее собрание) в период с «29» декабря 2021 г. по «13» февраля 2022 г.

1. Сведения о собственнике квартиры/помещения № _____ в Многоквартирном доме или его представителе:

	Фамилия	Имя	Отчество
Собственник:			
Представитель собственника:			

Реквизиты доверенности (номер и дата выдачи)

Доверенность	
--------------	--

Документ, удостоверяющий личность:	Вид документа	Серия	Номер	Кем выдан	Дата выдачи
	Паспорт				

Адрес места жительства (прописки):	Город, населенный пункт	Улица/Проезд	Дом №	Корп.	Кв(Пом.)№

2. Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в Многоквартирном доме, и площади принадлежащего собственнику помещения:

Реквизиты документа:	Наименование	Дата выдачи	Номер

Доля в праве собственности на помещение:		Общая площадь квартиры/помещения (без учета балконов, лоджий)	кв.м.
------------------------------------------	--	---------------------------------------------------------------	-------

3. Решения собственника по каждому вопросу повестки дня:

В выбранной графе «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» необходимо проставить любой знак «V», «O», «X». При голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании лицом оставлен только один из возможных вариантов решения.

Вопросы повестки дня, поставленные на голосование:	За	Про- - тив	Воз- - ся
Вопрос № 1. Избрать председателем, секретарем Общего собрания Александрова Александра Николаевича (собственник нежилого помещения №1/1 в многоквартирном доме); членами счетной комиссии настоящего общего собрания: 1) Александров Александр Николаевич (собственник нежилого помещения №1/1 в многоквартирном доме); 2) ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623).			
Вопрос № 2. Выбрать способ управления Многоквартирным домом – Управляющей организацией.			
Вопрос № 3. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623).			
Вопрос № 4. Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623), содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания, и заключить его с ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623).			
Вопрос № 5. Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере 48,48 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с учётом НДС 20%. В данный размер не входят расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (такие расходы определяются в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ). По истечении года с даты утверждения общим собранием размер платы за содержание жилого/нежилого помещения ежегодно изменяется методом индексирования в соответствии с изменением уровня потребительский цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата. Управляющая организация доводит до Собственников информацию об изменении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения путем размещения на информационных стендах в Многоквартирном доме, на сайте управляющей организации не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до вступления соответствующих изменений в силу.			
Вопрос № 6. Отказаться от дополнительных услуг: «услуги охраны МКД», «услуги охраны периметра МКД» на ранее утвержденных решениями общих собраний условиях, о расторжении договоров с ООО Частная Охранная Организация «АТЛАНТ» (ОГРН 1127746092352, ИНН 7721749906). Об утверждении дополнительных услуг, предоставляемых управляющей организацией ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623): - «Охрана МКД» и утверждении платы за нее в размере 15,92 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения в месяц, с учётом НДС 20%. - «Охрана периметра МКД» и утверждении платы за нее в размере 5,38 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения в месяц, с учётом НДС 20%. Плата за дополнительные услуги включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.			
Вопрос № 7. Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. С 1 марта 2022г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить в порядке, установленном жилищным законодательством РФ, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.			
Вопрос № 8. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы и сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.			

Вопрос № 9. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации – Правительством г. Москвы.			
Вопрос № 10. Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) и уполномочить ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) на открытие специального счета в кредитной организации. Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета – взносы собственников помещений многоквартирного дома на содержание специального счета. Доля расходов на содержание специального счета, бремя которых несет собственник помещения, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в доме указанного собственника.			
Вопрос № 11. Выбрать ПАО Сбербанк (БИК 044525225) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для взносов на капитальный ремонт.			
Вопрос № 12. Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623). Взносы на капитальный ремонт включаются в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставляемый ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623).			
Вопрос № 13. Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, управляющую организацию ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623).			
Вопрос № 14. Определить способ уведомления собственников о созыве общих собраний, повестке, результатах их проведения собственников помещений в Многоквартирном доме, посредством направления в адрес почтовой заказной корреспонденции, или непосредственным уведомлением под роспись, или уведомлением на сайте Управляющей организации ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) https://euk-nash-dom.ru/ и в личных кабинетах на сайте https://club.ingrad.ru .			

_____ / _____ «__» _____
Подпись **Ф.И.О**

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.06. N152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие членам счетной комиссии, в том числе ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) далее - Оператор, на обработку моих персональных данных, содержащихся в настоящем документе, автоматизированным и/или неавтоматизированным способами, в целях подсчета количества голосов собственников при голосовании, подготовки протокола Общего собрания, хранения на электронных и бумажных носителях документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, включая выполнение действий по сбору, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), распространению (в том числе передаче) и уничтожению моих персональных данных. Настоящее согласие действует по день хранения документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, и может быть отозвано путем подачи Оператору письменного уведомления о его отзыве.