

Решение собственника помещения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в Многokвартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3, корп. 4 (далее – Многоквартирный дом)

проводимом в форме очно-заочного голосования (далее – Общее собрание) в период с «09» февраля 2021 г. по «25» марта 2021 г.

1. Сведения о собственнике квартиры/помещения № _____ в Многоквартирном доме или его представителе:

	Фамилия	Имя	Отчество
Собственник:			
Представитель собственника:			

Реквизиты доверенности (номер и дата выдачи)

Доверенность	
---------------------	--

Документ, удостоверяющий личность:	Вид документа	Серия	Номер	Кем выдан	Дата выдачи
	Паспорт				

Адрес места жительства (прописки):	Город, населенный пункт	Улица/Проезд	Дом №	Корп.	Кв(Пом.)№

2. Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в Многоквартирном доме, и площади принадлежащего собственнику помещения:

Реквизиты документа:	Наименование	Дата выдачи	Номер

Доля в праве собственности на помещение:		Общая площадь квартиры/ помещения (без учета балконов, лоджий)	кв.м.
---	--	---	--------------

3. Решения собственника по каждому вопросу повестки дня:

В выбранной графе «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» необходимо проставить любой знак «V», «O», «X». При голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании лицом оставлен только один из возможных вариантов решения.

Вопросы повестки дня, поставленные на голосование:	За	Про-тив	Воз-ся
<p>Вопрос № 1. Избрать председателем Общего собрания – Донской Антон Александрович собственника квартиры № 165 в Многоквартирном доме; секретарем общего собрания – ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623); членами счетной комиссии настоящего общего собрания:</p> <p>1) Донской Антон Александрович собственника квартиры № 165; 2) ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623).</p>			
<p>Вопрос № 2. Установить на придомовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4, и подземной автостоянки по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 стр. 5. ограждающие устройства в количестве 4 (четырёх) штук, регулирующих въезд и выезд транспортных средств (далее - шлагбаум) соответствующих следующим техническим характеристикам: Шлагбаум САМЕ Gard 4440 с приводом и блоком управления, класс защиты IP54 - 4 штуки. Утвердить схему размещения шлагбаумов на плане территории. Выбрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирных домах и подземной автостоянке по вопросам, связанным с установкой шлагбаумов и их демонтажем – управляющую организацию ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623). Установка шлагбаумов производится ООО «Группа ПРО» (ИНН 7703407829, ОГРН 1167746298587, место нахождения: 123290, город Москва, Шмитовский проезд, дом 34 строение 10). Поручить ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) заключить договор с ООО «Группа ПРО» на условиях, определенных решением общего собрания, установить размер вознаграждения ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) за услуги по заключению и сопровождению договора в размере - 5% от цены договора. Утвердить смету на установку шлагбаумов в количестве 4 (четырёх) штук в размере 1 785 473,55 рублей (один миллион семьсот семьдесят пять тысяч четыреста семьдесят три рубля 55 копеек), с учетом НДС 20%. Утвердить единоразовую плату за установку шлагбаумов из расчета 27,08 рублей за 1 кв. метр жилого/нежилого помещения собственника, с учетом НДС 20%. Плату по статье расходов «установка ограждающих устройств» включить в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг после согласования установки компетентными органами. Установка шлагбаумов и заключение договора производится после согласования установки шлагбаумов с государственными органами и органами местного самоуправления и собранной с собственников единовременной платы за установку шлагбаумов в размере 50% от утвержденной сметы.</p>			
<p>Вопрос № 3. Утвердить дополнительную услугу «техническое обслуживание шлагбаумов» с ежемесячной стоимостью 0,17 рублей за 1 кв. метр жилого/нежилого помещения собственника, с учетом НДС 20%. В случае перехода ООО «ЭУК «Наш Дом» на упрощенную систему налогообложения стоимость дополнительной услуги не облагается НДС. Обслуживание шлагбаумов производится ООО «Группа ПРО» (ИНН 7703407829, ОГРН 1167746298587, место нахождения: 123290, город Москва, Шмитовский проезд, дом 34 строение 10). Поручить ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) заключить договор с ООО «Группа ПРО» на условиях, определенных решением общего собрания. Установить размер вознаграждения ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) за услуги по заключению и сопровождению договора в размере - 5% от цены договора. В случае изменения стоимости услуг специализированной организацией плата собственника</p>			

жилого/нежилого помещения за «техническое обслуживание шлагбаумов» изменяется пропорционально изменению стоимости услуг Плата вносится на расчетный счет управляющей организации, включается в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.			
Вопрос № 4. Установить систему диспетчеризации шлагбаумов, регулирующих въезд и выезд транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4, и подземной автостоянки по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 стр. 5. Диспетчеризация шлагбаумов производится ООО «Интеллект-Парк» (ИНН 7718287627, ОГРН 5157746125675, место нахождения: 127106, г. Москва, Нововладькинский проезд, д.8 стр.4, оф.508). Поручить ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) заключить договор с ООО «Интеллект-Парк» на условиях, определенных решением общего собрания, установить размер вознаграждения ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) за услуги по заключению и сопровождению договора в размере - 5% от цены договора. Утвердить смету на систему диспетчеризации шлагбаумов в размере 38 556 рублей (тридцать восемь тысяч пятьсот пятьдесят шесть рублей 00 копеек), с учетом НДС 20%. Утвердить ежемесячную плату за систему диспетчеризации шлагбаумов из расчета 0,58 рублей за 1 кв. метр жилого/нежилого помещения собственника, с учетом НДС 20%. В случае перехода ООО «ЭУК «Наш Дом» на упрощенную систему налогообложения стоимость дополнительной услуги не облагается НДС. Плату по статье расходов «система диспетчеризации шлагбаумов» включить в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг после согласования установки шлагбаумов. Установка системы диспетчеризации шлагбаумов и заключение договора производится после согласования установки шлагбаумов с государственными органами и органами местного самоуправления и собранной с собственников единовременной платы за установку системы диспетчеризации шлагбаумов в размере 50% от утвержденной сметы.			
Вопрос № 5. Утвердить положение о порядке въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений, иных лиц, пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4, и подземной автостоянки по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 стр. 5.			
Вопрос № 6. Избрать ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) уполномоченным лицом для представления интересов жильцов и для взаимодействий с государственными органами, органами местного самоуправления по вопросу установки 4 (четырёх) шлагбаумов, регулирующих въезд и выезд транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4, и подземной автостоянки по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 стр. 5.			
Вопрос № 7. Поручить ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) обратиться в окружную Дирекцию жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства административного округа за получением гранта в форме субсидии из бюджета города Москвы на установку 4 (четырёх) шлагбаумов, регулирующих въезд и выезд транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4, и подземной автостоянки по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 стр. 5.			
Вопрос № 8. Обязать ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) провести перерасчет собственникам жилых помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4 за установку шлагбаумов по итогам получения гранта в форме субсидии из бюджета города Москвы на установку 4 (четырёх) шлагбаумов, регулирующих въезд и выезд транспортных средств на придомовую территорию.			
Вопрос № 9. Определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и решений собственников, офис ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) по месту его нахождения.			

_____ /
Подпись

_____ Ф.И.О

«___» _____ 2021г.

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.06. N152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие членам счетной комиссии и ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) далее - Оператор, на обработку моих персональных данных, содержащихся в настоящем документе, автоматизированным и/или неавтоматизированным способами, в целях подсчета количества голосов собственников при голосовании, подготовки протокола Общего собрания, хранения на электронных и бумажных носителях документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, включая выполнение действий по сбору, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), распространению (в том числе передаче) и уничтожению моих персональных данных. Настоящее согласие действует по день хранения документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, и может быть отозвано путем подачи Оператору письменного уведомления о его отзыве.