

Решение собственника помещения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников нежилых помещений (кладовых, автомойки) и машино-мест в подземной автостоянке, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3, стр. 5 (далее – подземная автостоянка) проводимом в форме очно-заочного голосования (далее – **Общее собрание) в период с «11» февраля 2021 г. по «26» марта 2021 г.**

1. Сведения о собственнике нежилого помещения (кладовой, автомойки) или машино-места (нужное подчеркнуть) № _____ в подземной автостоянке, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 стр. 5 (далее – подземная автостоянка) или его представителе:

| | Фамилия | Имя | Отчество |
|------------------------------------|----------------|------------|-----------------|
| Собственник: | | | |
| Представитель собственника: | | | |

Реквизиты доверенности (номер и дата выдачи)

| | |
|---------------------|--|
| Доверенность | |
|---------------------|--|

| Документ, удостоверяющий личность: | Вид документа | Серия | Номер | Кем выдан | Дата выдачи |
|---|----------------------|--------------|--------------|------------------|--------------------|
| | Паспорт | | | | |

| Адрес места жительства (прописки): | Город, населенный пункт | Улица/Проезд | Дом № | Корп. | Кв(Пом.)№ |
|---|--------------------------------|---------------------|--------------|--------------|------------------|
| | | | | | |

2. Сведения о документе, подтверждающем право собмногоственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в подземной автостоянке, и площади принадлежащего собственнику помещения:

| Реквизиты документа: | Наименование | Дата выдачи | Номер |
|-----------------------------|---------------------|--------------------|--------------|
| | | | |

| | | | |
|---|--|--|--------------|
| Доля в праве собственности на помещение: | | площадь нежилого помещения (кладовой, автомойки) или машино-места | кв.м. |
|---|--|--|--------------|

3. Решения собственника по каждому вопросу повестки дня:
В выбранной графе «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» необходимо проставить любой знак «V», «O», «X». При голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании лицом оставлен только один из возможных вариантов решения.

| Вопросы повестки дня, поставленные на голосование: | За | Про-тив | Воз-ся |
|--|-----------|----------------|---------------|
| Вопрос № 1. Избрать председателем Общего собрания – Федорчука Алексея Игоревича собственника нежилого помещения. (машино-мест) №№ 387, 389; секретарем общего собрания – ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623); членами счетной комиссии настоящего общего собрания: 1) Чернову Елену Михайловну (собственник нежилого помещения (машино-места) №34); 2) Дюбилину Елену Владимировну (собственник нежилого помещения (машино-места) №184); 3) ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623). | | | |
| Вопрос № 2. Установить на придомовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4, и подземной автостоянки по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 стр. 5. отражающие устройства в количестве 4 (четырёх) штук, регулирующих въезд и выезд транспортных средств (далее - шлагбаум) соответствующих следующим техническим характеристикам: Шлагбаум САМЕ Gard 4440 с приводом и блоком управления, класс защиты IP54 - 4 штуки. Утвердить схему размещения шлагбаумов на плане территории. Выбрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирных домах и подземной автостоянки по вопросам, связанным с установкой шлагбаумов и их демонтажем – управляющую организацию ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623). Установка шлагбаумов производится ООО «Группа ПРО» (ИНН 7703407829, ОГРН 1167746298587, место нахождения: 123290, город Москва, Шмитовский проезд, дом 34 строение 10). Поручить ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) заключить договор с ООО «Группа ПРО» на условиях, определенных решением общего собрания, установить размер вознаграждения ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) за услуги по заключению и сопровождению договора в размере - 5% от цены договора. Утвердить смету на установку шлагбаумов в количестве 4 (четырёх) штук в размере 1 785 473,55 рублей (один миллион семьсот восемьдесят пять тысяч четыреста семьдесят три рубля 55 копеек), с учетом НДС 20%. Утвердить единоразовую плату за установку шлагбаумов из расчета 27,08 рублей за 1 кв. метр жилого/нежилого помещения собственника, с учетом НДС 20%. Плату по статье расходов «установка ограждающих устройств» включить в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг после согласования установки компетентными органами. Установка шлагбаумов и заключение договора производится после согласования установки шлагбаумов с государственными органами и органами местного самоуправления и собранной с собственников единоразовой платы за установку шлагбаумов в размере 50% от утвержденной сметы. | | | |
| Вопрос № 3. Утвердить дополнительную услугу «техническое обслуживания шлагбаумов» с ежемесячной стоимостью 0,17 рублей за 1 кв. метр жилого/нежилого помещения собственника, с учетом НДС 20%. В случае перехода ООО «ЭУК «Наш Дом» на упрощенную систему налогообложения стоимость дополнительной услуги не облагается НДС. Обслуживание шлагбаумов производится ООО «Группа ПРО» (ИНН 7703407829, ОГРН 1167746298587, место нахождения: 123290, город Москва, Шмитовский проезд, дом 34 строение 10). Поручить ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) заключить договор с ООО «Группа ПРО» на условиях, | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| <p>определенных решением общего собрания. Установить размер вознаграждения ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) за услуги по заключению и сопровождению договора в размере - 5% от цены договора. В случае изменения стоимости услуг специализированной организацией плата собственника жилого/нежилого помещения за «техническое обслуживание шлагбаумов» изменяется пропорционально изменению стоимости услуг Плата вносится на расчетный счет управляющей организации, включается в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.</p> | | | |
| <p>Вопрос № 4. Установить систему диспетчеризации шлагбаумов, регулирующих въезд и выезд транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4, и подземной автостоянки по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 стр. 5. Диспетчеризация шлагбаумов производится ООО «Интеллект-Парк» (ИНН 7718287627, ОГРН 5157746125675, место нахождения: 127106, г. Москва, Нововладыкинский проезд, д.8 стр.4, оф.508). Поручить ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) заключить договор с ООО «Интеллект-Парк» на условиях, определенных решением общего собрания, установить размер вознаграждения ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) за услуги по заключению и сопровождению договора в размере - 5% от цены договора. Утвердить смету на систему диспетчеризации шлагбаумов в размере 38 556 рублей (тридцать восемь тысяч пятьсот пятьдесят шесть рублей 00 копеек), с учетом НДС 20%. Утвердить ежемесячную плату за систему диспетчеризации шлагбаумов из расчета 0,58 рублей за 1 кв. метр жилого/нежилого помещения собственника, с учетом НДС 20%. В случае перехода ООО «ЭУК «Наш Дом» на упрощенную систему налогообложения стоимость дополнительной услуги не облагается НДС. Плату по статье расходов «система диспетчеризации шлагбаумов» включить в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг после согласования установки шлагбаумов. Установка системы диспетчеризации шлагбаумов и заключение договора производится после согласования установки шлагбаумов с государственными органами и органами местного самоуправления и собранной с собственников единовременной платы за установку системы диспетчеризации шлагбаумов в размере 50% от утвержденной сметы.</p> | | | |
| <p>Вопрос № 5. Утвердить положение о порядке въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений, иных лиц, пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4, и подземной автостоянки по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 стр. 5.</p> | | | |
| <p>Вопрос № 6. Избрать ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) уполномоченным лицом для представления интересов жильцов и для взаимодействий с государственными органами, органами местного самоуправления по вопросу установки 4 (четыре) шлагбаумов, регулирующих въезд и выезд транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4, и подземной автостоянки по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 стр. 5.</p> | | | |
| <p>Вопрос № 7. Поручить ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) обратиться в окружную Дирекцию жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства административного округа за получением гранта в форме субсидии из бюджета города Москвы на установку 4 (четыре) шлагбаумов, регулирующих въезд и выезд транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4, и подземной автостоянки по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 стр. 5.</p> | | | |
| <p>Вопрос № 8. Обязать ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) провести перерасчет собственникам жилых помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4 за установку шлагбаумов по итогам получения гранта в форме субсидии из бюджета города Москвы на установку 4 (четыре) шлагбаумов, регулирующих въезд и выезд транспортных средств на придомовую территорию.</p> | | | |
| <p>Вопрос № 9. Определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и решений собственников, офис ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) по месту его нахождения.</p> | | | |

Подпись

Ф.И.О

«__» _____ 2021г.

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.06. N152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие членам счетной комиссии и ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) далее - Оператор, на обработку моих персональных данных, содержащихся в настоящем документе, автоматизированным и/или неавтоматизированным способами, в целях подсчета количества голосов собственников при голосовании, подготовки протокола Общего собрания, хранения на электронных и бумажных носителях документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, включая выполнение действий по сбору, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), распространению (в том числе передаче) и уничтожению моих персональных данных. Настоящее согласие действует по день хранения документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, и может быть отозвано путем подачи Оператору письменного уведомления о его отзыве.