

**Решение собственника помещения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, на годовом общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, ул. Вавилова, д. 69А (далее – Многоквартирный дом), проводимом в форме очно-заочного голосования (далее – Общее собрание) в период с «27» декабря 2021 г. по «09» февраля 2022 г.**

1. Сведения о собственнике квартиры/помещения № \_\_\_\_\_ в Многоквартирном доме или его представителе:

	Фамилия	Имя	Отчество
Собственник:			
Представитель собственника:			

**Реквизиты доверенности (номер и дата выдачи)**

Доверенность	
--------------	--

Документ, удостоверяющий личность:	Вид документа	Серия	Номер	Кем выдан	Дата выдачи
	Паспорт				

Адрес места жительства (прописки):	Город, населенный пункт	Улица/Проезд	Дом №	Корп.	Кв(Пом.)№

2. Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в Многоквартирном доме, и площади принадлежащего собственнику помещения:

Реквизиты документа:	Наименование	Дата выдачи	Номер
Доля в праве собственности на помещение:			Общая площадь квартиры/ помещения (без учета балконов, лоджий) кв.м.

3. Решения собственника по каждому вопросу повестки дня:

В выбранной графе «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» необходимо проставить любой знак «V», «O», «X». При голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании лицом оставлен только один из возможных вариантов решения.

Вопросы повестки дня, поставленные на голосование:	За	Про - тив	Воз- ся
<b>Вопрос № 1.</b> Избрать председателем Общего собрания – Полухину Екатерину Владимировну собственника машино-места № 69 в Многоквартирном доме; секретарем общего собрания – Хусейнову Анну Викторовну собственника квартиры № 112; членами счетной комиссии настоящего общего собрания: 1) Соколова Анатолия Анатольевича – представителя ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) по доверенности; 2) Капленкову Татьяну Владимировну собственника квартиры № 197; 3) Лобок Максима Геннадьевича собственника квартиры № 291.			
<b>Вопрос № 2.</b> Рассмотреть Отчет о выполнении ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) договора управления за 2020 г. (приложение № 2)			
<b>Вопрос № 3.</b> Отключить функцию приоритетного проезда (доступа) в лифтах в многоквартирном доме.			
<b>Вопрос № 4.</b> Предоставить в пользование или аренду общее имущество собственников помещений в Многоквартирном доме операторам связи (не более 5 операторов одновременно) с соблюдением технических условий на подключение, выданных управляющей организацией. Наделить управляющую организацию ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров на установку оборудования провайдеров в интересах собственников помещений Многоквартирного дома. Утвердить Типовой договор на установку оборудования провайдеров. Утвердить размер ежемесячной платы за установку 1 металлического ящика, являющегося оборудованием оператора связи – 1500 руб. в месяц. Установить размер вознаграждения управляющей организации ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, в размере - 10% от цены договора.			
<b>Вопрос № 5.</b> Избрать из числа собственников Совета многоквартирного дома в количестве 5 (пяти) членов Совета дома сроком на 3 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании в следующем составе: 1. Ярыгина Светлана Анатольевна собственник квартиры № 232; 2. Полухина Екатерина Владимировна собственник машино-места № 69; 3. Хусейнова Анна Викторовна собственник квартиры № 112; 4. Лобок Максим Геннадьевич собственник квартиры № 291; 5. Капленкова Татьяна Владимировна собственник квартиры № 197..			
<b>Вопрос № 6.</b> Избрать из состава членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома Полухину Екатерину Владимировну собственника машино-места № 69; сроком на 3 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.			
<b>Вопрос № 7.</b> Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в Многоквартирном доме, на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме.			

<p><b>Вопрос № 8.</b> Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, и иными полномочиями, представленными ЖК РФ Председателю Совета дома за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p>			
<p><b>Вопрос № 9.</b> Утвердить Положение о Совете дома (приложение № 3).</p>			
<p><b>Вопрос № 10.</b> Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.</p>			
<p><b>Вопрос № 11.</b> Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации – Правительством г. Москвы.</p>			
<p><b>Вопрос № 12.</b> Определить владельцем специального счета регионального оператора: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ИНН 7701090559, ОГРН 1157700003230). Уполномочить Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы на открытие специального счета в кредитной организации.</p>			
<p><b>Вопрос № 13.</b> Определить ПАО Банк ВТБ (БИК 044525187) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для взносов на капитальный ремонт.</p>			
<p><b>Вопрос № 14.</b> Избрать Полухину Екатерину Владимировну собственника машино-места № 69 лицом, уполномоченным взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе передать в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы протокол общего собрания собственников о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.</p>			
<p><b>Вопрос № 15.</b> Определить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета – взносы собственников помещений многоквартирного дома на содержание специального счета. Доля расходов на содержание специального счета, бремя которых несет собственник помещения, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в доме указанного собственника.</p>			
<p><b>Вопрос № 16.</b> Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – Фонд). Взносы на капитальный ремонт вносятся на основании платежного документа, предоставляемого Фондом, или организацией с которой у Фонда заключен соответствующий договор. Доля расходов связанных с представлением платежных документов, бремя которых несет собственник помещения, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в доме указанного собственника.</p>			
<p><b>Вопрос № 17.</b> Отменить дополнительную услугу «охрана МКД», предоставляемой управляющей организацией ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) в размере 14,32 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения в месяц.</p>			
<p><b>Вопрос № 18.</b> Отменить дополнительную услугу «охрана подземной автостоянки», предоставляемой управляющей организацией ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) в размере 60,05 руб. за 1 кв.м. площади машино-места/кладовой в месяц.</p>			
<p><b>Вопрос № 19.</b> Утвердить дополнительную услугу «охрана общего имущества МКД» посредством привлечения ООО ЧОП «Преображенский» (ИНН 7718770048, ОГРН 1097746415293) к оказанию охранных услуг в объеме обеспечения функционирования 1 (одного) круглосуточного поста и 3 (трех) постов по 14 часов ежедневно (5 человек в смену). Утвердить ежемесячную стоимость услуг «охрана общего имущества МКД» в размере 548 100 рублей (пятьсот сорок восемь тысяч сто рублей 00 копеек), включая НДС 20 % с учетом вознаграждения управляющей организации 5%. Утвердить ежемесячную плату собственников за услуги «охрана общего имущества МКД» из расчета 16,70 рублей (шестнадцать рублей 70 копеек) за 1 кв. метр жилого/нежилого помещения (коммерческого помещения)/кладовой/машино-места с учетом вознаграждения управляющей организации 5%. Плата за услуги «охраны общего имущества МКД» включается в ЕПД, представляемый управляющей организацией. Поручить управляющей организации ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) в течение двух недель с даты принятия решения общим собранием собственников заключить договор с ООО ЧОП «Преображенский» (ИНН 7718770048, ОГРН 1097746415293) на условиях, определенных решением общего собрания, установить размер вознаграждения ООО «ЭУК «Наш Дом» за услуги по заключению и сопровождению договора в размере - 5% от цены договора. Утвердить условия договора на охрану ООО ЧОП «Преображенский» (приложение № 4). Изменение стоимости услуг «охрана общего имущества МКД» со стороны ООО ЧОП «Преображенский» без решения общего собрания собственников в одностороннем порядке не допускается. Обязать ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) уменьшить размер ежемесячной платы собственников за услугу «охрана общего имущества МКД» в случае перехода на упрощенную систему налогообложения и при условии, что ООО ЧОП «Преображенский» (ИНН 7718770048, ОГРН 1097746415293) также применяет упрощенную систему налогообложения (стоимость услуги «охрана общего имущества МКД» в таком случае составит 456 750,00 рублей (четыреста пятьдесят шесть тысяч семьсот пятьдесят рублей 00 копеек) с учетом вознаграждения управляющей организации 5%. Ежемесячная плата собственников за услуги «охрана общего имущества МКД» составит 13,92 рублей за 1 кв. метр жилого/нежилого помещения (коммерческого помещения)/кладовой/машино-места с учетом вознаграждения управляющей организации 5%).</p>			
<p><b>Вопрос № 20.</b> Утвердить схему организации дорожного движения и ограждающих конструкций на территории многоквартирного дома (приложение № 5).</p>			

<p><b>Вопрос № 21.</b> Поручить управляющей организации ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) направить от лица собственников утвержденную схему организации дорожного движения на территории многоквартирного дома в ГКУ Центр организации дорожного движения Правительства Москвы и иные компетентные органы для включения территории многоквартирного дома в зону действия программно-аппаратного комплекса «Помощник Москвы» (далее - ПАК «ПМ»).</p>			
<p><b>Вопрос № 22.</b> Запретить долговременную остановку автомобилей на территории многоквартирного дома. Утвердить, что гостевая парковка используется только для временной остановки транспорта до 30 минут (в том числе, такси, автомобильного транспорта службы доставки).</p>			
<p><b>Вопрос № 23.</b> Утвердить «Правила организации пропускного режима, движения и парковки транспортных средств на территории ЖК «VAVILOVE» (многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Вавилова 69А) (приложение № 6).</p>			
<p><b>Вопрос № 24.</b> В целях исполнения Постановления Правительства Москвы от 19.07.2019 № 900-ПП «О порядке установки на территории города Москвы отдельных ограждающих конструкций» утвердить установленные застройщиком в рамках проекта многоквартирного дома и располагающиеся на придомовой территории многоквартирного дома согласно Генеральному плану ограждающие конструкции (далее – ограждающие конструкции), утвердить порядок прохода через ограждающие конструкции (приложение № 5) и перечень работ по содержанию ограждающих конструкций согласно Положению об ограждающих конструкциях (приложение № 7). Производить работы по содержанию ограждающих конструкций за счет статьи расходов «содержание жилого/нежилого помещения/кладовой/машино-места». Уполномочить ООО «ЭУК «Наш Дом» правом обращения от лица собственников в Департамент городского имущества города Москвы и иные компетентные органы для согласования установок ограждающих конструкций (существующий забор, ограждающий территорию вокруг многоквартирного дома).</p>			
<p><b>Вопрос № 25.</b> Разблокировать дорогу, идущую вокруг многоквартирного дома. Утвердить перенос ограждающей конструкции (забора) детского дошкольного образовательного учреждения (далее – ДОУ), препятствующей свободному проходу, согласно схеме, в двухнедельный срок, силами собственника площадей ДОУ (приложение № 5).</p>			
<p><b>Вопрос № 26.</b> Установить устройство, препятствующее проезду транспорта по дороге, идущей вокруг многоквартирного дома. В случае принятия положительного решения о разблокировке дороги по пункту 25 повестки дня общего собрания установить ограждающие устройства (2 ручных механических шлагбаума и столбики с цепочкой), препятствующие проезду автомобильного транспорта по дороге, идущей вокруг многоквартирного дома (пешеходная зона), согласно схеме (приложение № 5). Поручить ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) свои силами произвести работы по установке указанных устройств.</p>			
<p><b>Вопрос № 27.</b> Установить на придомовой территории многоквартирного дома ограждающих устройств в количестве 5 (пяти) штук с системой автоматизации допуска, регулирующих въезд и выезд транспортных средств (далее - шлагбаум) соответствующих следующим техническим характеристикам: Шлагбаум CAME GARD 3750 CLASSICO, стрела с решеткой 3000 мм – 4 (четыре) штуки; Шлагбаум CAME GARD 6500 CLASSICO, проезд 6500 мм – 1 (одна) штука. Утвердить схему размещения шлагбаумов на плане территории (приложение № 5) и технический проект (приложение № 8). Выбрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой 5 (пяти) шлагбаумов, регулирующих въезд и выезд транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома или их демонтажем – управляющую организацию ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623). Установка шлагбаумов производится ООО «ОНВИ Сервис» (ИНН 7703746155, ОГРН 1117746465980). Поручить ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) заключить договор с ООО «ОНВИ Сервис» (ИНН 7703746155, ОГРН 1117746465980) на условиях, определенных решением общего собрания, установить размер вознаграждения ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) за услуги по заключению и сопровождению договора в размере - 5% от цены договора. Утвердить смету на установку шлагбаумов в количестве 5 (пяти) штук в размере 2 232 090,00 рублей (два миллиона двести тридцать две тысячи девяносто) включая НДС 20% с учетом вознаграждения управляющей организации 5%. Установка шлагбаумов с автоматизированной системой доступа и заключение договора производится после начисления собственникам единовременной платы за установку шлагбаумов с автоматизированной системой доступа в размере 50% от утвержденной сметы. Обязать ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) направить на согласование комплект документов по проекту установки шлагбаумов в адрес государственных органов и органов местного самоуправления для целей заключения договора на выполнение работ по установке шлагбаумов с ООО «ОНВИ Сервис» (ИНН 7703746155, ОГРН 1117746465980). Утвердить единовременную плату за установку шлагбаумов из расчета 68,03 рублей (шестьдесят восемь рублей 03 копейки) за 1 кв. метр жилого/нежилого помещения (коммерческого помещения)/кладовой/машино-места собственника. Плату по статье расходов «установка ограждающих конструкций» включить в ЕИД по оплате жилищно-коммунальных услуг. Утвердить условия договора на установку шлагбаумов ООО «ОНВИ Сервис» (ИНН 7703746155, ОГРН 1117746465980). Изменение стоимости услуг со стороны в одностороннем порядке не допускается (приложение № 9).</p>			
<p><b>Вопрос № 28.</b> Утвердить дополнительную услугу «доступ к системе «PASS24.online» с ежемесячной стоимостью 0,91 рублей за 1 кв. метр жилого/нежилого помещения (коммерческого помещения)/кладовой/машино-места собственника включая НДС 20% и с учетом вознаграждения управляющей организации ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) 5%. Поручить ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) заключить договор на обслуживание с ООО «ОНВИ Сервис» (ИНН 7703746155, ОГРН 1117746465980) на условиях, определенных решением общего собрания. В случае изменения стоимости услуг специализированной организацией плата собственника жилого/нежилого помещения (коммерческого помещения)/кладовой/машино-места за «техническое обслуживание шлагбаумов» изменяется пропорционально изменению стоимости услуг. Плата вносится на расчетный счет управляющей организации. Утвердить договор на доступ к системе «PASS24.online» (приложение № 10). Обязать ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) уменьшить размер ежемесячной платы</p>			

<p>собственников за услугу «доступ к системе «PASS24.online» в случае перехода на упрощенную систему налогообложения, учитывая, что ООО «ОНВИ Сервис» (ИНН 7703746155, ОГРН 1117746465980) применяет упрощенную систему налогообложения (стоимость услуги «доступ к системе «PASS24.online» в таком случае составит 0,77 рублей за 1 кв. метр жилого/нежилого помещения (коммерческого помещения)/кладовой/машино-места) с учетом вознаграждения управляющей организации 5%.</p>			
<p><b>Вопрос № 29.</b> Обустроить велосипедную дорожку вокруг многоквартирного дома согласно схеме (приложение № 5). Поручить ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) свои силами произвести разметку велосипедной дорожки и установить съёмные ограждающие столбики.</p>			
<p><b>Вопрос № 30.</b> Утвердить установку устройств, препятствующих проезду и парковке транспорта (полусферы), на дороге, идущей вокруг многоквартирного дома. Устройства, препятствующие проезду и парковке транспорта (полусферы), устанавливаются на дороге, идущей вокруг многоквартирного дома, силами ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623). Схема расположения полусфер утверждается Советом дома, исходя из принципов разумности и обоснованности, 2 раза в год или чаще, в случае необходимости, по запросу и пожеланиям собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома</p>			
<p><b>Вопрос № 31.</b> Уполномочить ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) обратиться в окружную Дирекцию жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства административного округа за получением гранта в форме субсидии из бюджета города Москвы на установку шлагбаумов правом обращения от лица собственников в Департамент городского имущества города Москвы и иные компетентные органы для получения субсидии на установку ограждающих конструкций.</p>			
<p><b>Вопрос № 32.</b> Обязать ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) провести перерасчет собственникам помещений многоквартирного дома, за установку шлагбаумов по итогам получения гранта в форме субсидии из бюджета города Москвы на установку 5 (пяти) шлагбаумов, регулирующих въезд и выезд транспортных средств на придомовую территорию. Перерасчет производится собственникам исходя из суммы денежных средств, полученных в виде субсидии, пропорционально доли собственника в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.</p>			
<p><b>Вопрос № 33.</b> Утвердить порядок уведомления собственников жилого/нежилого помещения (коммерческого помещения)/кладовой/машино-места о принятых общим собранием решениях: путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда дома и/или на сайте ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623).</p>			
<p><b>Вопрос № 34.</b> Утвердить порядок уведомления собственников жилого/нежилого помещения (коммерческого помещения)/кладовой/машино-места о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома минимум двумя из указанных способов: посредством направления в адрес почтовой заказанной корреспонденции, путем размещения информации об общем собрании на информационных стендах каждого подъезда дома, на сайте и в личном кабинете ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623), в приложении «Электронный дом» (пилотный проект «Электронный дом» утвержден постановлением Правительства города Москвы от 27 февраля 2018 года № 115-ПП), посредством направления информации об общем собрании в адрес почтовой корреспонденции или непосредственным уведомлением под роспись.</p>			

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О

\_\_\_\_\_  
Г.

*В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.06. N152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие членам счетной комиссии на обработку моих персональных данных, содержащихся в настоящем документе, автоматизированным и/или неавтоматизированным способами, в целях подсчета количества голосов собственников при голосовании, подготовки протокола Общего собрания, хранения на электронных и бумажных носителях документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, включая выполнение действий по сбору, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), распространению (в том числе передаче) и уничтожению моих персональных данных. Настоящее согласие действует по день хранения документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, и может быть отозвано путем подачи Оператору письменного уведомления о его отзыве.*