

ИНФОРМАЦИЯ

о результатах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 168 проведенного в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники!

Сообщаю о решениях, принятых по результатам проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 168 проведенного в форме очно-заочного голосования в период с «02» мая 2020г. по «15» августа 2020г., а также об итогах голосования.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники, обладающие **32095,60** голосов, что составило **59,56** % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме **53887,40** голосов.

Общее собрание правомочно, кворум имелся.

1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателем Общего собрания ООО «Строй Бизнес Групп» (ИНН 7726316303; ОГРН 1037700124395) собственник помещения №4/1П, секретарем Общего собрания – Баринаова Михаила Алексеевича, членами счетной комиссии настоящего общего собрания:

-ООО «Строй Бизнес Групп» (ИНН 7726316303; ОГРН 1037700124395) собственник помещения №4/1П, - Баринаова Михаила Алексеевича (представитель ООО «ЭУК «Жилые Кварталы»).

Решили: Избрать председателем Общего собрания ООО «Строй Бизнес Групп» (ИНН 7726316303; ОГРН 1037700124395) собственник помещения №4/1П, секретарем Общего собрания – Баринаова Михаила Алексеевича, членами счетной комиссии настоящего общего собрания:

-ООО «Строй Бизнес Групп» (ИНН 7726316303; ОГРН 1037700124395) собственник помещения №4/1П, - Баринаова Михаила Алексеевича (представитель ООО «ЭУК «Жилые Кварталы»).

За 77,78% голосов; Против 2,67% голосов; Воздержались 18,60% голосов; Недействительные 0,95%

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор способа управления Многоквартирным домом – Управляющей организацией.

Решили: Выбрать способ управления Многоквартирным домом – Управляющей организацией.

За 91,11% голосов; Против 1,73% голосов; Воздержались 6,13% голосов; Недействительные 1,03%

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбор в качестве управляющей организации ООО «ЭУК «Жилые Кварталы» (ИНН 7736325427; ОГРН 1197746697939).

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЭУК «Жилые Кварталы» (ИНН 7736325427, ОГРН 1197746697939).

За 83,17% голосов; Против 3,04% голосов; Воздержались 12,96% голосов; Недействительные 0,83%

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение проекта договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЭУК «Жилые Кварталы» (ИНН 7736325427; ОГРН 1197746697939), содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания, и заключении его с ООО «ЭУК «Жилые Кварталы».

Решили: Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЭУК «Жилые Кварталы» (ИНН 7736325427, ОГРН 1197746697939), содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания, и заключить его с ООО «ЭУК «Жилые Кварталы».

За 79,82% голосов; Против 3,54% голосов; Воздержались 15,67% голосов; Недействительные 0,97%

5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение платы за содержание жилого/нежилого помещения/кладовой/машино-места (с лифтом без мусоропровода) в размере 49,21 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения/площади нежилого помещения/кладовой/машино-места в месяц. В данный размер не входят расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, такие расходы определяются в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ. По истечении года с даты утверждения общим собранием размер платы за содержание жилого/нежилого помещения/кладовой/машино-места ежегодно изменяется методом индексирования в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата. Управляющая организация доводит до Собственников информацию об изменении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения, машино-места, кладовой путем размещения на информационных стендах в Многоквартирном доме, на сайте управляющей организации не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до вступления соответствующих изменений в силу.

Решили: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения/кладовой/машино-места (с лифтом без мусоропровода) в размере 49,21 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения/площади нежилого помещения/кладовой/машино-места в месяц. В данный размер не входят расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, такие расходы определяются в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ. По истечении года с даты утверждения общим собранием размер

платы за содержание жилого/нежилого помещения/кладовой/машино-места ежегодно изменяется методом индексирования в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата. Управляющая организация доводит до Собственников информацию об изменении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения, машино-места, кладовой путем размещения на информационных стендах в Многоквартирном доме, на сайте управляющей организации не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до вступления соответствующих изменений в силу.

За 78,15% голосов; Против 9,84% голосов; Воздержались 10,91% голосов; Недействительные 1,10%

6. По шестому вопросу повестки дня: Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решили: Определять размер расходов в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

За 85,39% голосов; Против 3,03% голосов; Воздержались 10,49% голосов; Недействительные 1,09%

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора», предоставляемой управляющей организацией ООО «ЭУК «Жилые Кварталы» (ИНН 7736325427; ОГРН 1197746697939) на условиях, установленных Договором управления многоквартирным домом и утверждении суммы единовременного платежа за нее в размере 230 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения без отделки, 80 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с отделкой. Единовременный платеж включается в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг и вносится на расчетный счет Управляющей организации.

Решили: Утвердить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора», предоставляемой управляющей организацией ООО «ЭУК «Жилые Кварталы» (ИНН 7736325427; ОГРН 1197746697939) на условиях, установленных Договором управления многоквартирным домом и утверждении суммы единовременного платежа за нее в размере 230 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения без отделки, 80 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с отделкой. Единовременный платеж включается в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг и вносится на расчетный счет Управляющей организации.

За 83,42% голосов; Против 8,89% голосов; Воздержались 6,67% голосов; Недействительные 1,02%

8. По восьмому вопросу повестки дня: Определение способа уведомления собственников о созыве общих собраний собственников помещений, повестке, результатах их проведения в Многоквартирном доме, посредством направления в адрес почтовой заказной корреспонденции, или непосредственным уведомлением под роспись, или уведомлением в личном кабинете на сайте Управляющей организации ООО «ЭУК «Жилые Кварталы» (ИНН 7736325427; ОГРН 1197746697939).

Решили: Определить способ уведомления собственников о созыве общих собраний собственников помещений, повестке, результатах их проведения в Многоквартирном доме, посредством направления в адрес почтовой заказной корреспонденции, или непосредственным уведомлением под роспись, или уведомлением в личном кабинете на сайте Управляющей организации ООО «ЭУК «Жилые Кварталы» (ИНН 7736325427, ОГРН 1197746697939).

За 91,85% голосов; Против 2,62% голосов; Воздержались 5,46% голосов; Недействительные 0,07%

9. По девятому вопросу повестки дня: В целях исполнения Постановления Правительства Москвы от 19.07.2019 N 900-ПП "О порядке установки на территории города Москвы отдельных ограждающих конструкций" утвердить установленные застройщиком в рамках проекта многоквартирного дома и располагающиеся на придомовой территории многоквартирного дома согласно Генеральному плану ограждающие конструкции (далее – ограждающие конструкции), утвердить порядок прохода через ограждающие конструкции и перечень работ по содержанию ограждающих конструкций согласно Положению об ограждающих конструкциях. Производить работы по содержанию ограждающих конструкций в рамках утвержденного размера платы за содержание жилого/нежилого помещения. Уполномочить ООО «ЭУК «Жилые Кварталы» правом обращения от лица собственников в Департамент городского имущества города Москвы и иные компетентные органы для согласования установки ограждающих конструкций.

Решили: В целях исполнения Постановления Правительства Москвы от 19.07.2019 N 900-ПП "О порядке установки на территории города Москвы отдельных ограждающих конструкций" утвердить установленные застройщиком в рамках проекта многоквартирного дома и располагающиеся на придомовой территории многоквартирного дома согласно Генеральному плану ограждающие конструкции (далее – ограждающие конструкции), утвердить порядок прохода через ограждающие конструкции и перечень работ по содержанию ограждающих конструкций согласно Положению об ограждающих конструкциях. Производить работы по содержанию ограждающих конструкций в рамках утвержденного размера платы за содержание жилого/нежилого помещения. Уполномочить ООО «ЭУК «Жилые Кварталы» правом обращения от лица собственников в Департамент городского имущества города Москвы и иные компетентные органы для согласования установки ограждающих конструкций.

За 91,75% голосов; Против 1,60% голосов; Воздержались 5,81% голосов; Недействительные 0,84%

10. По десятому вопросу повестки дня: Об установке устройства регулирования въезда и выезда транспортных средств (далее - шлагбаум) на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ш. Варшавское, д. 168 в количестве 2 (два) шлагбаума, соответствующего следующим техническим характеристикам: Same Gard 3750 с островом без бортового камня, не более 600 мм, длина стрелы 3,5 м без разделительных стоек. Утвердить схему размещения шлагбаума на плане территории многоквартирного дома. Выбрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой шлагбаума – управляющую организацию ООО «ЭУК «Жилые Кварталы». Техническое обслуживание шлагбаума осуществляется управляющей организацией за счет статьи расходов «содержание жилого/нежилого помещения/кладовой/машино-места».

Решили: Установить устройства регулирования въезда и выезда транспортных средств (далее - шлагбаум) на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ш. Варшавское, д. 168 в количестве 2 (два) шлагбаума, соответствующего следующим техническим характеристикам: Same Gard 3750 с островом без бортового камня, не более 600 мм, длина стрелы 3,5 м без разделительных стоек. Утвердить схему размещения шлагбаума на плане территории многоквартирного дома. Выбрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой шлагбаума – управляющую организацию ООО «ЭУК «Жилые Кварталы». Техническое обслуживание шлагбаума осуществляется управляющей организацией за счет статьи расходов «содержание жилого/нежилого помещения/кладовой/машино-места».

За 90,93% голосов; Против 1,99% голосов; Воздержались 6,08% голосов; Недействительные 1,00%

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. В течение месяца с даты принятия решения общим собранием собственников помещений, собственникам помещений, действующим от своего имени, заключить в порядке, установленном жилищным законодательством РФ договоры холодного водоснабжения, водоотведения с АО «Мосводоканал» (ИНН 7701984274), горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ПАО «МОЭК» (ИНН 7720518494), электроснабжения с АО «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080). В течение месяца с даты возникновения обязанности у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Москве собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном жилищным законодательством РФ заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили: Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. В течение месяца с даты принятия решения общим собранием собственников помещений, собственникам помещений, действующим от своего имени, заключить в порядке, установленном жилищным законодательством РФ договоры холодного водоснабжения, водоотведения с АО «Мосводоканал» (ИНН 7701984274), горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ПАО «МОЭК» (ИНН 7720518494), электроснабжения с АО «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080). В течение месяца с даты возникновения обязанности у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Москве собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном жилищным законодательством РФ заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

За 56,26% голосов; Против 31,99% голосов; Воздержались 10,55% голосов; Недействительные 1,20%

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Определение в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и решений собственников в офисе ООО «ЭУК «Жилые Кварталы» (ИНН 7736325427; ОГРН 1197746697939) по месту нахождения общества, а также утверждение лица, ответственного за хранение копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в Многоквартирном доме – Управляющую организацию ООО «ЭУК «Жилые Кварталы».

Решили: Определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и решений собственников в офисе ООО «ЭУК «Жилые Кварталы» (ИНН 7736325427, ОГРН 1197746697939) по месту нахождения общества, а также утвердить лицо, ответственное за хранение копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в Многоквартирном доме – Управляющую организацию ООО «ЭУК «Жилые Кварталы».

За 85,95% голосов; Против 4,55% голосов; Воздержались 8,38% голосов; Недействительные 1,12%

*С уважением, инициатор общего собрания собственников
Общество с ограниченной ответственностью «Строй Бизнес Групп» (ИНН 7726316303; ОГРН 1037700124395)
собственник помещения №4/1П в Многоквартирном доме.*