

## ПРОТОКОЛ №1

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, поселение Московский, квартал № 81, д. 1, к. 2, (Согласно Распоряжения об аннулировании и присвоении адресов объектов адресации № 1568 от 18.01.2022г. адрес был изменен на: г. Москва, внутригородская территория поселение Московский, улица Картмазовские Пруды, дом 2 корпус 2) проведенного в форме очно-заочного голосования**

Протокол составлен: **01 марта 2022 г.**

**Место составления:** г. Москва, поселение Московский, квартал №81, д.1 к.2 (Согласно Распоряжения об аннулировании и присвоении адресов объектов адресации № 1568 от 18.01.2022г. адрес был изменен на: г. Москва, внутригородская территория поселение Московский, улица Картмазовские Пруды, дом 2 корпус 2)

**Инициатором проведения настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту - Общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, поселение Московский, квартал № 81, д. 1, к. 2 (Согласно Распоряжению об аннулировании и присвоении адресов объектов адресации № 1568 от 18.01.2022г. адрес был изменен на: г. Москва, внутригородская территория поселение Московский, улица Картмазовские Пруды, дом 2 корпус 2) выступает ООО «Бизнес Групп» (ИНН 7708305161, ОГРН 5167746372701) собственник жилого помещения №75 и иных помещений в Многоквартирном доме (реквизиты документа № 77-239000-010503-2021 от 17.12.2021г.).**

В ходе проведения общего собрания собственников после уведомления всех собственников о собрании адрес многоквартирного дома: **г. Москва, поселение Московский, квартал №81, д.1 к.2** (присвоен Распоряжениями Департамента городского имущества г. Москвы от 25.10.2019г. №42794, от 25.10.2019г. №42839г., от 25.10.2019г. № 42841 ) был изменен на адрес: **г. Москва, внутригородская территория поселение Московский, улица Картмазовские Пруды, дом 2 корпус 2** (присвоен Распоряжением Департамента городского имущества г. Москвы об аннулировании и присвоении адресов объектов адресации №1568 от 18.01.2022г.) (далее по тексту – Многоквартирный дом).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 31.01.2022 года по 28.02.2022 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 31.01.2022 года на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, поселение Московский, квартал № 81, д. 1, к. 2. (Согласно Распоряжения об аннулировании и присвоении адресов объектов адресации № 1568 от 18.01.2022г. адрес был изменен на: г. Москва, внутригородская территория поселение Московский, улица Картмазовские Пруды, дом 2 корпус 2).

Начало очного обсуждения в 10 час 30 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, осуществлена по месту проведения общего собрания 31.01.2022 года с 10 часов 00 минут до 10 часов 30 минут.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи в счетную комиссию письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Решения собственников помещений в Многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, передавались собственниками в управляющую организацию - ООО «ЭУК «Наш Дом», по адресу: г. Москва, поселение Московский, квартал №81, д.1 к.1 пом.1п. (Согласно Распоряжению об аннулировании и присвоении адресов объектов адресации №1566 от 18.01.2022г. адрес был изменен на: г. Москва, внутригородская территория поселение Московский, улица Картмазовские Пруды, дом 2 корпус 1, пом.1п).

В ходе очного обсуждения вопросов повестки дня приняло участие **10 (десять)** собственников помещений в многоквартирном доме.

Всего за период с 31.01.2022 года по 28.02.2022 года поступило **242 (двести сорок два)** письменное решение собственников помещений в Многоквартирном доме. Из них признано недействительными 0 решений.

Собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены до окончания их приема, считаются принявшими участие в настоящем Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Количество голосов, собственников помещений в многоквартирном доме, голосовавших в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня, а также собственников, решения которых получены до даты окончания их приема, составляет **9 749,80** голосов.

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет **18 512,10** голосов (общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме **18 512,80** кв. м, что составляет 100% голосов).

Итого в настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие **52,67%** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание **правомочно**, кворум **имеется**.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, приведены в Приложении №1 к настоящему протоколу.

Председатель Общего собрания: ООО «Бизнес Групп» (ИНН 7708305161, ОГРН 5167746372701) на внеочередном общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме представлено в лице Федченкова Вячеслава Сергеевича представителя по доверенности № Д-39/2021-БЗГ от 03.12.2021г.

Секретарь Общего собрания: ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) на внеочередном общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме представлено в лице Миляевой Олеси Валерьевны представителя по доверенности № 27/01 от 27.01.2022г.

#### **Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателем Общего собрания: ООО «Бизнес Групп» (ИНН 7708305161, ОГРН 5167746372701), собственника жилого помещения №75 и иных помещений в Многоквартирном доме, секретарем Общего собрания: ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623); членами счетной комиссии общего собрания:
  - ООО «Бизнес Групп» (ИНН 7708305161, ОГРН 5167746372701)- собственник жилого помещения №75 и иных помещений в многоквартирном доме,
  - ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623).
2. Выбор способа управления Многоквартирным домом – Управляющей организацией.
3. Выбор в качестве управляющей организации ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623)
4. Утверждение проекта договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623), содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания, и заключении его с ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623).
5. Утверждение платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере платы за содержание жилого помещения, утвержденной органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом для многоквартирных домов (с лифтами и мусоропроводом) за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц. В данный размер не входят расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (такие расходы определяются в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ) и не входит плата за обращение с твердыми коммунальными отходами (с 01.01.2022 года является коммунальной услугой в г. Москве). Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ. В случае принятия общим собранием собственников помещений в доме решения о закрытии люков мусоропровода применяется размер платы за содержание жилого помещения, утвержденной органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом для многоквартирных домов (с лифтами без мусоропровода) за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.
6. Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
7. Об утверждении дополнительной услуги «Вывоз отходов», предусматривающей вывоз крупногабаритного мусора, сверх нормативов накопления, установленных законодательством/некоммунальных отходов, в том числе строительных отходов, предоставляемой управляющей организацией ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) на условиях, установленных Договором управления многоквартирным домом и стоимости услуги исходя из расчета 250 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения без отделки, 140 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с предчистовой отделкой, 100 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с чистовой отделкой. Начисление платы за услугу производится ежемесячно равными платежами в течение 6 (шести) месяцев с даты принятия решения об утверждении дополнительной услуги общим собранием собственников помещений. Платеж включается в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг и вносится на расчетный счет Управляющей организации.
8. Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. В течение месяца с даты принятия решения общим собранием собственников помещений, собственникам помещений, действующим от своего имени, заключить в порядке, установленном жилищным законодательством РФ договоры холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. О закрытии люков мусоропроводов в многоквартирном доме до принятия общим собранием собственников помещений решения об их открытии, в связи с чем, управляющей организации не выполнять работы и не

оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов, до принятия соответствующего решения Общего собрания.

**10.** Определение способа уведомления собственников помещений в Многоквартирном доме о созыве общих собраний, повестке, результатах их проведения, посредством направления в адрес собственников почтовой заказной корреспонденции, или непосредственным уведомлением под роспись, или уведомлением на сайте Управляющей организации ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) <https://euk-nash-dom.ru/> и в личных кабинетах на сайте <https://club.ingrad.ru>.

**11.** Об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы или созданной на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ региональной информационной системы, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, а также иных информационных систем.

**12.** Об определении лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания) - ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623).

**13.** Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: решения принимаются в период работы управляющей организации согласно утвержденному ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) графику работы в помещении по адресу: г. Москва, поселение Московский, квартал №81, д.1 к.1 пом.1п.

**14.** Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы: не менее чем 7 дней и не более чем 60 дней с даты и времени начала проведения голосования.

**15.** Определение в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и решений собственников - офис ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) по адресу места нахождения управляющей организации, а также утверждение лица, ответственного за хранение копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в Многоквартирном доме – Управляющую организацию ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623).

**1. По первому вопросу повестки дня:** Избрание председателем Общего собрания: ООО «Бизнес Групп» (ИНН 7708305161, ОГРН 5167746372701), собственника жилого помещения №75 и иных помещений в Многоквартирном доме, секретарем Общего собрания: ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623);

членами счетной комиссии общего собрания:

- ООО «Бизнес Групп» (ИНН 7708305161, ОГРН 5167746372701)- собственник жилого помещения №75 и иных помещений в многоквартирном доме,

- ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623).

**Слушали:** Председателя Общего собрания.

**Предложено:** Избрать председателем Общего собрания: ООО «Бизнес Групп» (ИНН 7708305161, ОГРН 5167746372701), собственника жилого помещения №75 и иных помещений в Многоквартирном доме, секретарем Общего собрания: ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623);

членами счетной комиссии общего собрания:

- ООО «Бизнес Групп» (ИНН 7708305161, ОГРН 5167746372701)- собственник жилого помещения №75 и иных помещений в многоквартирном доме,

- ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623).

**Решили:** Избрать председателем Общего собрания: ООО «Бизнес Групп» (ИНН 7708305161, ОГРН 5167746372701), собственника жилого помещения №75 и иных помещений в Многоквартирном доме, секретарем Общего собрания: ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623);

членами счетной комиссии общего собрания:

- ООО «Бизнес Групп» (ИНН 7708305161, ОГРН 5167746372701)- собственник жилого помещения №75 и иных помещений в многоквартирном доме,

- ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623).

**За 81,12 % голосов; Против 5,77 % голосов; Воздержались 13,11 % голосов.**

**2. По второму вопросу повестки дня:** Выбор способа управления Многоквартирным домом – Управляющей организацией.

**Слушали:** Председателя Общего собрания.

**Предложено:** Выбрать способ управления Многоквартирным домом – Управляющей организацией.

**Решили:** Выбрать способ управления Многоквартирным домом – Управляющей организацией.

За 88,05% голосов; Против 4,44 % голосов; Воздержались 7,51 % голосов.

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Выбор в качестве управляющей организации ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623).

**Слушали:** Председателя Общего собрания.

**Предложено:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623)

**Решили:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623).

За 83,74% голосов; Против 5,97 % голосов; Воздержались 10,29% голосов.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** Утверждение проекта договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623), содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания, и заключении его с ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623).

**Слушали:** Председателя Общего собрания.

**Предложено:** Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623), содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания, и заключении его с ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623).

**Решили:** Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623), содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания, и заключении его с ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623).

За 81,92% голосов; Против 3,98% голосов; Воздержались 14,10% голосов.

**5. По пятому вопросу повестки дня:** Утверждение платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере платы за содержание жилого помещения, утвержденной органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом для многоквартирных домов (с лифтами и мусоропроводом) за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц. В данный размер не входят расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (такие расходы определяются в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ) и не входит плата за обращение с твердыми коммунальными отходами (с 01.01.2022 года является коммунальной услугой в г. Москве). Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ. В случае принятия общим собранием собственников помещений в доме решения о закрытии люков мусоропровода применяется размер платы за содержание жилого помещения, утвержденной органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом для многоквартирных домов (с лифтами без мусоропровода) за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

**Слушали:** Председателя Общего собрания.

**Предложено:** Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере платы за содержание жилого помещения, утвержденную органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом для многоквартирных домов (с лифтами и мусоропроводом) за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц. В данный размер не входят расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (такие расходы определяются в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ) и не входит плата за обращение с твердыми коммунальными отходами (с 01.01.2022 года является коммунальной услугой в г. Москве). Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ. В случае принятия общим собранием собственников помещений в доме решения о закрытии люков мусоропровода применяется размер платы за содержание жилого помещения, утвержденной органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом для многоквартирных домов (с лифтами без мусоропровода) за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

**Решили:** Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере платы за содержание жилого помещения, утвержденную органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом для многоквартирных домов (с лифтами и мусоропроводом) за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц. В данный размер не входят расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (такие расходы определяются в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ) и не входит плата за обращение с твердыми коммунальными отходами (с 01.01.2022 года является коммунальной услугой в г. Москве). Плата за

коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ. В случае принятия общим собранием собственников помещений в доме решения о закрытии люков мусоропровода применяется размер платы за содержание жилого помещения, утвержденной органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом для многоквартирных домов (с лифтами без мусоропровода) за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

**За 87,47% голосов; Против 3,98% голосов; Воздержались 8,55% голосов.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:** Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**Слушали:** Председателя Общего собрания.

**Предложено:** Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

**Решили:** Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**За 86,15% голосов; Против 4,21% голосов; Воздержались 9,64% голосов.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** Об утверждении дополнительной услуги «Вывоз отходов», предусматривающей вывоз крупногабаритного мусора, сверх нормативов накопления, установленных законодательством/некоммунальных отходов, в том числе строительных отходов, предоставляемой управляющей организацией ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) на условиях, установленных Договором управления многоквартирным домом и стоимости услуги исходя из расчета 250 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения без отделки, 140 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с предчистовой отделкой, 100 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с чистовой отделкой. Начисление платы за услугу производится ежемесячно равными платежами в течение 6 (шести) месяцев с даты принятия решения об утверждении дополнительной услуги общим собранием собственников помещений. Платеж включается в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг и вносится на расчетный счет Управляющей организации.

**Слушали:** Председателя Общего собрания.

**Предложено:** Утвердить дополнительную услугу «Вывоз отходов», предусматривающую вывоз крупногабаритного мусора, сверх нормативов накопления, установленных законодательством/некоммунальных отходов, в том числе строительных отходов, предоставляемой управляющей организацией ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) на условиях, установленных Договором управления многоквартирным домом и стоимости услуги исходя из расчета 250 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения без отделки, 140 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с предчистовой отделкой, 100 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с чистовой отделкой. Начисление платы за услугу производится ежемесячно равными платежами в течение 6 (шести) месяцев с даты принятия решения об утверждении дополнительной услуги общим собранием собственников помещений. Платеж включается в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг и вносится на расчетный счет Управляющей организации.

**Решили:** Утвердить дополнительную услугу «Вывоз отходов», предусматривающую вывоз крупногабаритного мусора, сверх нормативов накопления, установленных законодательством/некоммунальных отходов, в том числе строительных отходов, предоставляемой управляющей организацией ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) на условиях, установленных Договором управления многоквартирным домом и стоимости услуги исходя из расчета 250 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения без отделки, 140 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с предчистовой отделкой, 100 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с чистовой отделкой. Начисление платы за услугу производится ежемесячно равными платежами в течение 6 (шести) месяцев с даты принятия решения об утверждении дополнительной услуги общим собранием собственников помещений. Платеж включается в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг и вносится на расчетный счет Управляющей организации.

**За 52,23% голосов; Против 39,97% голосов; Воздержались 7,80% голосов.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. В течение месяца с даты принятия решения общим собранием собственников помещений, собственникам помещений, действующим от своего имени, заключить в порядке, установленном жилищным законодательством РФ договоры холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Слушали:** Председателя Общего собрания.

**Предложено:** Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. В течение месяца с даты принятия решения общим собранием собственников помещений, собственникам помещений, действующим от своего имени, заключить в порядке, установленном жилищным законодательством РФ договоры холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Решили:** Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. В течение месяца с даты принятия решения общим собранием собственников помещений, собственникам помещений, действующим от своего имени, заключить в порядке, установленном жилищным законодательством РФ договоры холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**За 78,09% голосов; Против 10,93% голосов; Воздержались 10,98% голосов.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:** О закрытии люков мусоропроводов в многоквартирном доме до принятия общим собранием собственников помещений решения об их открытии, в связи с чем, управляющей организации не выполнять работы и не оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов, до принятия соответствующего решения Общего собрания.

**Слушали:** Председателя Общего собрания.

**Предложено:** Закрыть люки мусоропроводов в многоквартирном доме до принятия общим собранием собственников помещений решения об их открытии, в связи с чем, управляющей организации не выполнять работы и не оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов, до принятия соответствующего решения Общего собрания.

**Решили:** Закрыть люки мусоропроводов в многоквартирном доме до принятия общим собранием собственников помещений решения об их открытии, в связи с чем, управляющей организации не выполнять работы и не оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов, до принятия соответствующего решения Общего собрания.

**За 60,62% голосов; 34,78% голосов; Воздержались 4,60% голосов.**

**10. По десятому вопросу повестки дня:** Определение способа уведомления собственников помещений в Многоквартирном доме о созыве общих собраний, повестке, результатах их проведения, посредством направления в адрес собственников почтовой заказной корреспонденции, или непосредственным уведомлением под роспись, или уведомлением на сайте Управляющей организации ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) <https://euk-nash-dom.ru/> и в личных кабинетах на сайте <https://club.ingrad.ru>.

**Слушали:** Председателя Общего собрания.

**Предложено:** Определить способ уведомления собственников помещений в Многоквартирном доме о созыве общих собраний, повестке, результатах их проведения, посредством направления в адрес собственников почтовой заказной корреспонденции, или непосредственным уведомлением под роспись, или уведомлением на сайте Управляющей организации ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) <https://euk-nash-dom.ru/> и в личных кабинетах на сайте <https://club.ingrad.ru>.

**Решили:** Определить способ уведомления собственников помещений в Многоквартирном доме о созыве общих собраний, повестке, результатах их проведения, посредством направления в адрес собственников почтовой заказной корреспонденции, или непосредственным уведомлением под роспись, или уведомлением на сайте Управляющей организации ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) <https://euk-nash-dom.ru/> и в личных кабинетах на сайте <https://club.ingrad.ru>.

**За 91,99% голосов; Против 2,54% голосов; Воздержались 5,47% голосов.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы или созданной на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ региональной

информационной системы, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, а также иных информационных систем.

**Слушали:** Председателя Общего собрания.

**Предложено:** Использовать при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования систему или созданную на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ региональной информационной системы, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, а также иных информационных систем.

**Решили:** Использовать при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования систему или созданную на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ региональной информационной системы, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, а также иных информационных систем.

**За 84,74% голосов; Против 6,64% голосов; Воздержались 8,62% голосов.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:** Об определении лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания) - ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623).

**Слушали:** Председателя Общего собрания.

**Предложено:** Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания) - ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623).

**Решили:** Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания) - ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623).

**За 78,24% голосов; Против 9,96% голосов; Воздержались 11,80% голосов.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:** Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: решения принимаются в период работы управляющей организации согласно утвержденному ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) графику работы в помещении по адресу: г. Москва, поселение Московский, квартал №81, д.1 к.1 пом.1п.

**Слушали:** Председателя Общего собрания.

**Предложено:** Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: решения принимаются в период работы управляющей организации согласно утвержденному ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) графику работы в помещении по адресу: г. Москва, поселение Московский, квартал №81, д.1 к.1 пом.1п.

**Решили:** Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: решения принимаются в период работы управляющей организации согласно утвержденному ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) графику работы в помещении по адресу: г. Москва, поселение Московский, квартал №81, д.1 к.1 пом.1п.

**За 80,26% голосов; Против 6,47% голосов; Воздержались 13,27% голосов.**

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:** Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы: не менее чем 7 дней и не более чем 60 дней с даты и времени начала проведения голосования.

**Слушали:** Председателя Общего собрания.

**Предложено:** Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы: не менее чем 7 дней и не более чем 60 дней с даты и времени начала проведения голосования.

**Решили:** Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы: не менее чем 7 дней и не более чем 60 дней с даты и времени начала проведения голосования.

**За 88,81% голосов; Против 3,32% голосов; Воздержались 7,87% голосов.**

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:** Определение в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и решений собственников - офис ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) по адресу места нахождения управляющей организации, а также утверждение лица, ответственного за хранение копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в Многоквартирном доме – Управляющую организацию ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623).

**Слушали:** Председателя Общего собрания.

**Предложено:** Определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и решений собственников - офис ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) по адресу места нахождения управляющей организации, а также утверждение лица, ответственного за хранение копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в Многоквартирном доме – Управляющую организацию ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623).

**Решили:** Определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и решений собственников - офис ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) по адресу места нахождения управляющей организации, а также утверждение лица, ответственного за хранение копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в Многоквартирном доме – Управляющую организацию ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623).

**За 87,03% голосов; Против 4,34% голосов; Воздержались 8,63% голосов.**

По всем вопросам повестки дня подсчет голосов производился членами счетной комиссии: ООО «Бизнес Групп» (ИНН 7708305161, ОГРН 5167746372701) - собственник жилого помещения №75 и иных помещений в многоквартирном доме, в лице Федченкова Вячеслава Сергеевича представителя по доверенности № Д-39/2021-БЗГ от 03.12.2021г. и Миляевой Олесей Валерьевной представителем ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) по доверенности № 27/01 от 27.01.2022г.

#### **Приложения к Протоколу:**

- 1) Приложения №1 - Присутствующие лица (список присутствующих лиц, принявших участие в голосовании);
- 2) Приложения №2 -Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) Приложения №3-Сообщение о проведении общего собрания;
- 4) Приложение № 4-- Проект договора управления Многоквартирным домом;
- 5) Приложение № 5-Бланк решения собственника;
- 6) Приложение № 6 - Документы, подтверждающие уведомление собственников о проведении собрания: акт о размещении сообщения о проведении общего собрания, почтовые квитанции, списки внутренних почтовых отправлений;
- 7) Приложения №7- Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей;
- 8) Приложения №8-Лист регистрации собственников, явившихся на очное обсуждение 31.01.2022г.
- 9) Приложения №9- Письменные решения собственников помещений в количестве 242 шт.
- 10) Приложения №10- Акт о размещении предложения ООО «ЭУК «Наш Дом» о размере платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме,
- 11) Приложения №11-Предложение ООО «ЭУК «Наш Дом» о размере платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме.
- 12) Приложение №12 – Распоряжения Департамента городского имущества г. Москвы от 18.01.2022г. №1566, от 18.01.2022г. №1568, от 25.10.2019г. №42794, от 25.10.2019г. № 42839г., от 25.10.2019г. № 42841

#### **ПОДПИСИ:**

Инициатор общего собрания, председатель общего собрания,  
член счетной комиссии




ООО «Бизнес Групп» (ИНН 7708305161, ОГРН 5167746372701) - в лице Федченкова Вячеслава Сергеевича  
представителя по доверенности № Д-39/2021-БЗГ от 03.12.2021г.

 /Федченков В.С./ « 01 » 03 2022г.

Член счетной комиссии,  
секретарь общего собрания

ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623), в лице и Миляевой Олеси Валерьевны  
представителя по доверенности № 27/01 от 27.01.2022г.

 /Миляева О.В./ « 01 » 03 2022г.