

## ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Москва, ул. Михайлова, д. 31А,  
проведенного в форме очно-заочного голосования

Протокол составлен «23» декабря 2019 г.

Место составления: г. Москва, ул. Михайлова, д. 31А

Инициаторы проведения настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту - Общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Михайлова, д. 31А (далее по тексту – Многоквартирный дом): Рыжова Елена Анатольевна собственник машино-место № 175 в Многоквартирном доме и Общество с ограниченной ответственностью «МастерВилл» (ИНН 5001095614 ОГРН 1135001005424) собственник жилых помещений №300, №308, №320 и др. в Многоквартирном доме согласно выпискам из ЕГРН.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 02.12.2019 г. по 22.12.2019 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 02.12.2019г. на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Михайлова, д. 31А.

Начало очного обсуждения в 17 час 30 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, осуществлена по месту проведения общего собрания 02.12.2019 г. с 17 часов 00 минут до 17 часов 30 минут.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи в счетную комиссию письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Решения собственников помещений в Многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, передавались собственниками в офис управляющей организации ООО «ЭУК «Наш Дом», по адресу: г. Москва, ул. Михайлова, д. 31А.

В ходе очного обсуждения вопросов повестки дня приняло участие **69 (Шестьдесят девять)** собственников помещений в многоквартирном доме.

Всего за период с 02.12.2019 года по 22.12.2019 года поступило **472 (четыреста семьдесят два)** письменных решений собственников помещений в Многоквартирном доме. Из них признано недействительными **19 (Девятнадцать)** решений.

Собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены до окончания их приема, считаются принявшими участие в настоящем Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Количество голосов, собственников помещений в многоквартирном доме, голосовавших в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня, а также собственников, решения которых получены до даты окончания их приема, составляет **29 728,30** голосов.

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет **45 549,70** голосов (общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме **45 549,70** кв. м, что составляет **100%** голосов).

Итого в настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие **65,27 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, приведены в Приложении №1 к настоящему протоколу.

Общее собрание  **правомочно**, кворум **имеется**.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, приведены в Приложении №1 к настоящему протоколу.

ООО «МастерВилл» на внеочередном общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме представлено Федченковым Вячеславом Сергеевичем, действующим на основании доверенности от 18.11.2019 №Д-41/2019-МВР.

Приглашенные лица: управляющая организация ООО «ЭУК «Наш Дом» (ОГРН 1187746611623) в лице представителей, действующих по доверенности б/н от 02.12.2019 г., - Думкина Алексея Ивановича и Ваценко Ольги Анатольевны.

### *Повестка дня общего собрания:*

*1. Избрание председателем Общего собрания Рыжову Елену Анатольевну (собственник машино-места №175), секретарем Общего собрания - Думкина Алексея Ивановича, членами счетной комиссии настоящего общего собрания: Рыжову Е.А., Думкина А.И.*

*2. Выбор способа управления Многоквартирным домом –Управляющей организацией.*

*3. Выбор в качестве управляющей организации ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623).*

4. Утверждение проекта договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623), содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания, и заключении его с ООО «ЭУК «Наш Дом».

5. Утверждение платы за содержание жилого/нежилого помещения/кладовой/машино-места (с лифтом и мусоропроводом) в размере 53,34 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения/площади нежилого помещения/кладовой/машино-места в месяц. В данный размер не входят расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, такие расходы определяются в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ. В случае принятия общим собранием собственников решения о закрытии люков мусоропроводов применять размер платы за содержание жилого/нежилого помещения/кладовой/машино-места без учета содержания мусоропровода (с лифтом без мусоропровода) в размере 52,37 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения/площади нежилого помещения/кладовой/машино-места в месяц. По истечении года с даты утверждения общим собранием размер платы за содержание жилого/нежилого помещения/кладовой/машино-места ежегодно изменяется методом индексирования в соответствии с изменением уровня потребительский цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата. Управляющая организация доводит до Собственников информацию об изменении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения, машино-места, кладовой путем размещения на информационных стендах в Многоквартирном доме, на сайте управляющей организации не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до вступления соответствующих изменений в силу.

6. Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

7. О закрытии люков мусоропроводов в Многоквартирном доме до принятия Общим собранием собственников помещений решения об их открытии, в связи с чем, управляющей организации не выполнять работы и не оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов, до принятия соответствующего решения Общего собрания по: проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - незамедлительному их устранению, чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, при выявлении повреждений и нарушений - разработке плана восстановительных работ (при необходимости), проведению восстановительных работ.

8. Об утверждении дополнительной услуги «контроль пропускного режима подземной автостоянки», предоставляемой управляющей организацией ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) в соответствии с Положением о контроле пропускного режима подземной автостоянки и утверждении платы за нее в размере 4,98 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения/машино-места/кладовой в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг. Об утверждении Положения о контроле пропускного режима подземной автостоянки.

9. Об утверждении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора», предоставляемой управляющей организацией ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) на условиях, установленных Договором управления многоквартирным домом и утверждении суммы единовременного платежа за нее в размере 230 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения без отделки, 80 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с отделкой. Единовременный платеж включается в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг и вносится на расчетный счет Управляющей организации.

10. Определение способа уведомления собственников о созыве общих собраний собственников помещений, повестке, результатах их проведения в Многоквартирном доме, посредством направления в адрес почтовой заказной корреспонденции, или непосредственным уведомлением под роспись, или уведомлением в личном кабинете на сайте Управляющей организации ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623).

11. В целях исполнения Постановления Правительства Москвы от 19.07.2019 N 900-ПП "О порядке установки на территории города Москвы отдельных ограждающих конструкций" утвердить установленные застройщиком в рамках проекта многоквартирного дома и располагающиеся на придомовой территории многоквартирного дома, согласно Генеральному плану №23/15-МПБ-ГП, ограждающие конструкции (далее – ограждающие конструкции), утвердить порядок прохода через ограждающие конструкции и перечень работ по содержанию ограждающих конструкций согласно Положению об ограждающих конструкциях. Производить работы по содержанию ограждающих конструкций в рамках утвержденного размера платы за содержание жилого/нежилого помещения. Уполномочить ООО «ЭУК «Наш Дом» правом обращения от лица собственников в Департамент городского имущества города Москвы и иные компетентные органы для согласования установки ограждающих конструкций.

12. Определение в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и решений собственников в офисе ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) по месту нахождения общества, а также утверждение лица, ответственного за хранение

копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в Многоквартирном доме – Управляющую организацию ООО «ЭУК «Наш Дом».

**1. По первому вопросу повестки дня:** Избрание председателем Общего собрания Рыжову Елену Анатольевну (собственник машино-места №175), секретарем Общего собрания - Думкина Алексея Ивановича, членами счетной комиссии настоящего общего собрания: Рыжову Е.А., Думкина А.И.

**Слушали:** председателя Общего собрания (далее - председатель) Рыжову Елену Анатольевну (собственник машино-места №175) и секретаря Общего собрания (далее - секретарь) Думкина Алексея Ивановича.

**Предложено:** Избрать председателем Общего собрания Рыжову Елену Анатольевну (собственник машино-места №175), секретарем Общего собрания - Думкина Алексея Ивановича, членами счетной комиссии настоящего общего собрания: Рыжову Е.А., Думкина А.И.

**Решили:** Избрать председателем Общего собрания Рыжову Елену Анатольевну (собственник машино-места №175), секретарем Общего собрания - Думкина Алексея Ивановича, членами счетной комиссии настоящего общего собрания: Рыжову Е.А., Думкина А.И.

**За 87,77% голосов; Против 3,96% голосов; Воздержались 8,27% голосов;**

**2. По второму вопросу повестки дня:** Выбор способа управления Многоквартирным домом – Управляющей организацией.

**Слушали:** председателя и секретаря.

**Предложено:** Выбрать способ управления Многоквартирным домом – Управляющей организацией.

**Решили:** Выбрать способ управления Многоквартирным домом – Управляющей организацией.

**За 96,20% голосов; Против 1,36% голосов; Воздержались 2,44% голосов;**

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Выбор в качестве управляющей организации ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623).

**Слушали:** председателя и секретаря.

**Предложено:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623).

**Решили:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623).

**За 90,97% голосов; Против 4,68% голосов; Воздержались 4,49% голосов;**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** Утверждение проекта договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623), содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания, и заключении его с ООО «ЭУК «Наш Дом».

**Слушали:** председателя и секретаря.

**Предложено:** Утвердить проекта договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623), содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания, и заключении его с ООО «ЭУК «Наш Дом».

**Решили:** Утвердить проекта договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623), содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания, и заключении его с ООО «ЭУК «Наш Дом».

**За 86,38% голосов; Против 6,52% голосов; Воздержались 7,10% голосов;**

**5. По пятому вопросу повестки дня:** Утверждение платы за содержание жилого/нежилого помещения/кладовой/машино-места (с лифтом и мусоропроводом) в размере 53,34 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения/площади нежилого помещения/кладовой/машино-места в месяц. В данный размер не входят расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, такие расходы определяются в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ. В случае принятия общим собранием собственников решения о закрытии люков мусоропроводов применять размер платы за содержание жилого/нежилого помещения/кладовой/машино-места без учета содержания мусоропровода (с лифтом без мусоропровода) в размере 52,37 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения/площади нежилого помещения/кладовой/машино-места в месяц. По истечении года с даты утверждения общим собранием размер платы за содержание жилого/нежилого помещения/кладовой/машино-места ежегодно изменяется методом индексирования в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата. Управляющая организация доводит до Собственников информацию об изменении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения, машино-места, кладовой путем размещения на информационных стендах в Многоквартирном доме, на сайте управляющей организации не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до вступления соответствующих изменений в силу.

**Слушали:** председателя и секретаря.

**Предложено:** Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения/кладовой/машино-места (с лифтом и мусоропроводом) в размере 53,34 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения/площади нежилого помещения/кладовой/машино-места в месяц. В данный размер не входят расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, такие расходы определяются в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ. В случае принятия общим собранием собственников решения о закрытии люков мусоропроводов применять размер платы за содержание жилого/нежилого помещения/кладовой/машино-места без учета содержания мусоропровода (с лифтом без мусоропровода) в размере 52,37 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения/площади нежилого помещения/кладовой/машино-места в месяц. По истечении года с даты утверждения общим собранием размер платы за содержание жилого/нежилого помещения/кладовой/машино-места ежегодно изменяется методом индексирования в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата. Управляющая организация доводит до Собственников информацию об изменении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения, машино-места, кладовой путем размещения на информационных стендах в Многоквартирном доме, на сайте управляющей организации не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до вступления соответствующих изменений в силу.

**Решили:** Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения/кладовой/машино-места (с лифтом и мусоропроводом) в размере 53,34 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения/площади нежилого помещения/кладовой/машино-места в месяц. В данный размер не входят расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, такие расходы определяются в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ. В случае принятия общим собранием собственников решения о закрытии люков мусоропроводов применять размер платы за содержание жилого/нежилого помещения/кладовой/машино-места без учета содержания мусоропровода (с лифтом без мусоропровода) в размере 52,37 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения/площади нежилого помещения/кладовой/машино-места в месяц. По истечении года с даты утверждения общим собранием размер платы за содержание жилого/нежилого помещения/кладовой/машино-места ежегодно изменяется методом индексирования в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата. Управляющая организация доводит до Собственников информацию об изменении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения, машино-места, кладовой путем размещения на информационных стендах в Многоквартирном доме, на сайте управляющей организации не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до вступления соответствующих изменений в силу.

*За 82,61% голосов; Против 11,49% голосов; Воздержались 5,90% голосов;*

**6. По шестому вопросу повестки дня:** Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**Слушали:** председателя и секретаря.

**Предложено:** Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**Решили:** Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

*За 93,18% голосов; Против 3,86% голосов; Воздержались 2,97% голосов;*

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** О закрытии люков мусоропроводов в Многоквартирном доме до принятия Общим собранием собственников помещений решения об их открытии, в связи с чем, управляющей организации не выполнять работы и не оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов, до принятия соответствующего решения Общего собрания по: проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - незамедлительному их устранению, чистке, промывке и дезинфекции грузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, при выявлении повреждений и нарушений - разработке плана восстановительных работ (при необходимости), проведению восстановительных работ.

**Слушали:** председателя и секретаря.

**Предложено:** Закрыть люки мусоропроводов в Многоквартирном доме до принятия Общим собранием собственников помещений решения об их открытии, в связи с чем, управляющей организации не выполнять работы и не оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов, до принятия

соответствующего решения Общего собрания по: проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - незамедлительному их устранению, чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, при выявлении повреждений и нарушений - разработке плана восстановительных работ (при необходимости), проведению восстановительных работ.

**Решили:** Закрыть люки мусоропроводов в Многоквартирном доме до принятия Общим собранием собственников помещений решения об их открытии, в связи с чем, управляющей организации не выполнять работы и не оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов, до принятия соответствующего решения Общего собрания по: проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - незамедлительному их устранению, чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, при выявлении повреждений и нарушений - разработке плана восстановительных работ (при необходимости), проведению восстановительных работ.

*За 91,71% голосов; Против 6,22% голосов; Воздержались 2,07% голосов;*

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** Об утверждении дополнительной услуги «контроль пропускного режима подземной автостоянки», предоставляемой управляющей организацией ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) в соответствии с Положением о контроле пропускного режима подземной автостоянки и утверждении платы за нее в размере 4,98 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения/машино-места/кладовой в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг. Об утверждении Положения о контроле пропускного режима подземной автостоянки.

**Слушали:** председателя и секретаря.

**Предложено:** Утвердить дополнительную услугу «контроль пропускного режима подземной автостоянки», предоставляемой управляющей организацией ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) в соответствии с Положением о контроле пропускного режима подземной автостоянки и утвердить плату за нее в размере 4,98 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения/машино-места/кладовой в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг. Утвердить Положение о контроле пропускного режима подземной автостоянки.

**Решили:** Решение по вопросу не принято.

*За 32,77% голосов; Против 60,45% голосов; Воздержались 6,79% голосов;*

**9. По девятому вопросу повестки дня:** Об утверждении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора», предоставляемой управляющей организацией ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) на условиях, установленных Договором управления многоквартирным домом и утверждении суммы единовременного платежа за нее в размере 230 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения без отделки, 80 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с отделкой. Единовременный платеж включается в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг и вносится на расчетный счет Управляющей организации.

**Слушали:** председателя и секретаря. Председатель уточнил, что кладовые и машино-места вывоз строительного мусора не оплачивают.

**Предложено:** Утвердить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора», предоставляемую управляющей организацией ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) на условиях, установленных Договором управления многоквартирным домом и утвердить сумму единовременного платежа за нее в размере 230 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения без отделки, 80 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с отделкой. Единовременный платеж включается в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг и вносится на расчетный счет Управляющей организации.

**Решили:** Утвердить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора», предоставляемую управляющей организацией ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) на условиях, установленных Договором управления многоквартирным домом и утвердить сумму единовременного платежа за нее в размере 230 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения без отделки, 80 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с отделкой. Единовременный платеж включается в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг и вносится на расчетный счет Управляющей организации.

*За 86,34% голосов; Против 9,11% голосов; Воздержались 4,55% голосов;*

**10. По десятому вопросу повестки дня:** Определение способа уведомления собственников о созыве общих собраний собственников помещений, повестке, результатах их проведения в Многоквартирном доме, посредством направления в адрес почтовой заказной корреспонденции, или непосредственным уведомлением под роспись, или уведомлением в личном кабинете на сайте Управляющей организации ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623).

**Слушали:** председателя и секретаря.

**Предложено:** Определить способ уведомления собственников о созыве общих собраний собственников помещений, повестке, результатах их проведения в Многоквартирном доме, посредством направления в адрес

почтовой заказной корреспонденции, или непосредственным уведомлением под роспись, или уведомлением в личном кабинете на сайте Управляющей организации ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623).

**Решили:** Определить способ уведомления собственников о созыве общих собраний собственников помещений, повестке, результатах их проведения в Многоквартирном доме, посредством направления в адрес почтовой заказной корреспонденции, или непосредственным уведомлением под роспись, или уведомлением в личном кабинете на сайте Управляющей организации ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623).

**За 94,56% голосов; Против 2,76% голосов; Воздержались 2,68% голосов;**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:** В целях исполнения Постановления Правительства Москвы от 19.07.2019 N 900-ПП "О порядке установки на территории города Москвы отдельных ограждающих конструкций" утвердить установленные застройщиком в рамках проекта многоквартирного дома и располагающиеся на придомовой территории многоквартирного дома, согласно Генеральному плану №23/15-МПБ-ГП, ограждающие конструкции (далее – ограждающие конструкции), утвердить порядок прохода через ограждающие конструкции и перечень работ по содержанию ограждающих конструкций согласно Положению об ограждающих конструкциях. Производить работы по содержанию ограждающих конструкций в рамках утвержденного размера платы за содержание жилого/нежилого помещения. Уполномочить ООО «ЭУК «Наш Дом» правом обращения от лица собственников в Департамент городского имущества города Москвы и иные компетентные органы для согласования установки ограждающих конструкций.

**Слушали:** председателя и секретаря.

**Предложено:** В целях исполнения Постановления Правительства Москвы от 19.07.2019 N 900-ПП "О порядке установки на территории города Москвы отдельных ограждающих конструкций" утвердить установленные застройщиком в рамках проекта многоквартирного дома и располагающиеся на придомовой территории многоквартирного дома, согласно Генеральному плану №23/15-МПБ-ГП, ограждающие конструкции (далее – ограждающие конструкции), утвердить порядок прохода через ограждающие конструкции и перечень работ по содержанию ограждающих конструкций согласно Положению об ограждающих конструкциях. Производить работы по содержанию ограждающих конструкций в рамках утвержденного размера платы за содержание жилого/нежилого помещения. Уполномочить ООО «ЭУК «Наш Дом» правом обращения от лица собственников в Департамент городского имущества города Москвы и иные компетентные органы для согласования установки ограждающих конструкций.

**Решили:** В целях исполнения Постановления Правительства Москвы от 19.07.2019 N 900-ПП "О порядке установки на территории города Москвы отдельных ограждающих конструкций" утвердить установленные застройщиком в рамках проекта многоквартирного дома и располагающиеся на придомовой территории многоквартирного дома, согласно Генеральному плану №23/15-МПБ-ГП, ограждающие конструкции (далее – ограждающие конструкции), утвердить порядок прохода через ограждающие конструкции и перечень работ по содержанию ограждающих конструкций согласно Положению об ограждающих конструкциях. Производить работы по содержанию ограждающих конструкций в рамках утвержденного размера платы за содержание жилого/нежилого помещения. Уполномочить ООО «ЭУК «Наш Дом» правом обращения от лица собственников в Департамент городского имущества города Москвы и иные компетентные органы для согласования установки ограждающих конструкций.

**За 94,88% голосов; Против 1,95% голосов; Воздержались 3,17% голосов;**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:** Определение в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и решений собственников в офисе ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) по месту нахождения общества, а также утверждение лица, ответственного за хранение копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в Многоквартирном доме – Управляющую организацию ООО «ЭУК «Наш Дом».

**Слушали:** председателя и секретаря.

**Предложено:** Определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и решений собственников офис ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) по месту нахождения общества, а также утвердить лицо, ответственное за хранение копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в Многоквартирном доме – Управляющую организацию ООО «ЭУК «Наш Дом».

**Решили:** Определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и решений собственников офис ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) по месту нахождения общества, а также утвердить лицо, ответственное за хранение копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в Многоквартирном доме – Управляющую организацию ООО «ЭУК «Наш Дом».

**За 94,19% голосов; Против 2,10% голосов; Воздержались 3,80% голосов;**

**По всем вопросам повестки дня подсчет голосов производился членами счетной комиссии:** Рыжовой Еленой Анатольевной и Думкиным Алексеем Ивановичем.

При подсчете голосов присутствовали следующие лица: представитель ООО «ЭУК Наш Дом» Ваценко О.А. по доверенности б/н от 02.12.2019 г.; лица, получившие помещения от застройщика по акту приема-


передачи и их представители Ерохов А.Г. (кв. 69), Гвоздева Г.В. (кв. 621), Леднева Г.А. (кв. 444)

Приложения к протоколу:

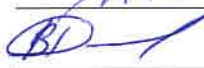
- 1) Приложение №1 - Присутствующие лица (список присутствующих лиц, принявших участие в голосовании);
- 2) Приложение №2 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Михайлова, д. 31А;
- 3) Приложение №3 - Сообщение о проведении общего собрания;
- 4) Приложение №4 - Проект договора управления Многоквартирным домом;
- 5) Приложение №5 - Бланк решения собственника;
- 6) Приложение №6 - Положение о контроле пропускного режима подземной автостоянки;
- 7) Приложение №7 - Положение об ограждающих конструкциях;
- 8) Приложение №8 - Документы, подтверждающие направление сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений (списки внутренних почтовых отправок, почтовые квитанции);
- 9) Приложение №5 - Доверенности (доверенность б/н от 02.12.2019, доверенность №Д-41/2019-НВР от 18.11.2019 г.) на 2 л.;
- 10) Приложение №6 - Лист регистрации от 02.12.2019 г. собственников помещений на очной части общего собрания обсуждение на 5 л.;
- 11) Письменные решения собственников помещений в количестве 472 шт., включая решение признанное недействительным;
- 12) Акт от «01» ноября 2019 г. о размещении предложения ООО «ЭУК «Наш Дом» о размере платы за содержание жилого/нежилого помещения/машино-места/кладовой в многоквартирном доме на 1 л.;
- 13) Предложение ООО «ЭУК «Наш Дом» о размере платы за содержание жилого/нежилого помещения/машино-места/кладовой в многоквартирном доме
- 14) Акт от «21» ноября 2019 г. о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

**ПОДПИСИ:**


Председатель/Инициатор общего собрания/  
Член счетной комиссии:

 /Рыжова Е.А./ «23» декабря 2019г.

Инициатор общего собрания:

 /ООО «МастерВилл» в лице Федченкова В.С.  
представителя по доверенности от 18 ноября 2019г. №Д-41/2019-НВР/  
«23» декабря 2019г.

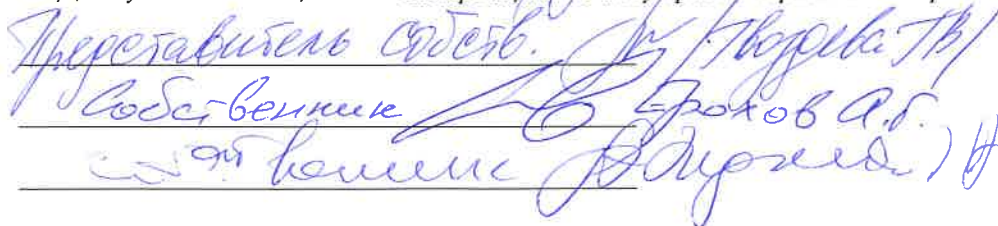
Секретарь общего собрания/  
Член счетной комиссии:

 /Думкин А.И./ «23» декабря 2019г.

При подсчёте голосов «23» 12 2019г. присутствовали:

ООО «ЭУК «Наш Дом» в лице представителей, действующих по доверенности б/н от 02.12.2019 г.  
Ваценко О.А. ; Думкин А.И. .

Лица, получившие помещения от застройщика по акту приема-передачи и их представители:

 Представитель от Собств. Ерохов А.Г.  
Собственник Ерохов А.Г.  
Собственник Гвоздева Г.В.

