

**Решение собственника помещения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, на общем собрании собственников нежилых помещений (кладовых, автомойки) и машино-мест в подземной автостоянке, расположенной по адресу: город Москва, ул. Рябиновая, д. 3, стр. 5 (далее – подземная автостоянка), проводимом в форме очно-заочного голосования (далее – Общее собрание) в период с «29» декабря 2021 г. по «13» февраля 2022 г.**

1. Сведения о собственнике квартиры/помещения № \_\_\_\_\_ в Многоквартирном доме или его представителе:

	Фамилия	Имя	Отчество
Собственник:			
Представитель собственника:			

**Реквизиты доверенности (номер и дата выдачи)**

Доверенность	
--------------	--

Документ, удостоверяющий личность:	Вид документа	Серия	Номер	Кем выдан	Дата выдачи
	Паспорт				

Адрес места жительства (прописки):	Город, населенный пункт	Улица/Проезд	Дом №	Корп.	Кв(Пом.)№

2. Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в Многоквартирном доме, и площади принадлежащего собственнику помещения:

Реквизиты документа:	Наименование	Дата выдачи	Номер

Доля в праве собственности на помещение:		Общая площадь квартиры/ помещения (без учета балконов, лоджий)	кв.м.
--	--	--	-------

3. Решения собственника по каждому вопросу повестки дня:

В выбранной графе «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» необходимо проставить любой знак «V», «O», «X». При голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании лицом оставлен только один из возможных вариантов решения.

Вопросы повестки дня, поставленные на голосование:	За	Про - тив	Воз - ся
<b>Вопрос № 1.</b> Избрать председателем, секретарем Общего собрания ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623); членами счетной комиссии настоящего общего собрания: 1) ПАО «Инград» (ИНН 7702336269; ОГРН 1027702002943) - собственник машино-мест №105, №107, №110, и др.; 2) ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623).			
<b>Вопрос № 2.</b> Выбрать в качестве организации, оказывающей услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту подземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 корп. 5 - ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623).			
<b>Вопрос № 3.</b> Утвердить проект договора на управление подземной автостоянкой, ее содержанию и ремонту с организацией ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623), содержащий существенные и прочие условия договора в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания, и заключить его с ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623).			
<b>Вопрос № 4.</b> Утвердить ежемесячную стоимость работ и услуг по договору на управление подземной автостоянкой, ее содержанию и ремонту для собственников машино-мест в размере 90,88 руб. за 1 кв.м. площади машино-места в месяц, для собственников нежилых помещений (кладовых), автомойки в размере 48,48 руб. за 1 кв.м. площади кладовых, автомойки в месяц, с учётом НДС 20%. Плата за коммунальные услуги определяется в соответствии с условиями договора на управление подземной автостоянкой, ее содержанию и ремонту.			
<b>Вопрос № 5.</b> Отказаться от дополнительной услуги «охрана подземной автостоянки» на ранее утвержденных решением общего собрания условиях, расторгнуть договор с ООО Частная Охранная Организация «АТЛАНТ» (ОГРН 1127746092352, ИНН 7721749906). Утвердить дополнительную услугу «охрана подземной автостоянки», предоставляемую управляющей организацией ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) и утвердить плату за нее в размере 34,67 руб. за 1 кв.м. площади нежилого помещения (кладовой), автомойки, машино-места в месяц с учётом НДС 20%. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в платежный документ по оплате услуг по договору на управление подземной автостоянкой, ее содержанию и ремонту.			
<b>Вопрос № 6.</b> Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. С 1 марта 2022г. собственникам нежилых помещений (кладовых, автомойки) и машино-мест в подземной автостоянке, действующим от своего имени, заключить в порядке, установленном законодательством РФ, договоры водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.			
<b>Вопрос № 7.</b> Разрешить собственникам машино-мест осуществлять установку за свой счет электрической розетки для зарядки электро Автомобиля вблизи своего машино-места. Обязать собственников машино-мест, установивших розетки, получить согласование управляющей организации в части выделенной мощности, организовать за собственный счет установку и ввод в эксплуатацию индивидуального прибора учета электрической энергии, работы по установке розетки собственникам согласовать в порядке, предусмотренном законодательством РФ и другими нормативными актами.			

