

ИНФОРМАЦИЯ

о результатах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Михайлова, д.31А, проведенного в форме заочного голосования

Уважаемые собственники!

Сообщаю о решениях, принятых по результатам проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Москва, ул. Михайлова, д. 31а**, проведенного в форме заочного голосования в период с **«16» июня 2020г. по «14» сентября 2020г.**, а также об итогах голосования.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники, обладающие **24 853,15** голосов, что составило **54,60%** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание правомочно, кворум имелся.

1. По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателем собрания Бабаева Андрея Сергеевича (собственник кладовой №388 в Многоквартирном доме), секретарем собрания – Семенову Анну Геннадьевну (собственник квартиры №625 в Многоквартирном доме).

Предложено: Избрать председателем собрания Бабаева Андрея Сергеевича (собственник кладовой №388 в Многоквартирном доме), секретарем собрания – Семенову Анну Геннадьевну (собственник квартиры №625 в Многоквартирном доме).

Решили: Избрать председателем собрания Бабаева Андрея Сергеевича (собственник кладовой №388 в Многоквартирном доме), секретарем собрания – Семенову Анну Геннадьевну (собственник квартиры №625 в Многоквартирном доме).

За 85,48% голосов; Против 5,45% голосов; Воздержались 9,07% голосов.

2. По второму вопросу повестки дня: Об избрании счетной комиссии общего собрания в составе: Бабаева Андрея Сергеевича (собственник кладовой №388 в Многоквартирном доме), Семеновой Анны Геннадьевны (собственник квартиры №625 в Многоквартирном доме), Морозовой Светланы Борисовны (собственник квартиры №421 в Многоквартирном доме), Думкина Алексея Ивановича – представитель ООО «ЭУК «Наш Дом».

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Бабаева Андрея Сергеевича (собственник кладовой №388 в Многоквартирном доме), Семеновой Анны Геннадьевны (собственник квартиры №625 в Многоквартирном доме), Морозовой Светланы Борисовны (собственник квартиры №421 в Многоквартирном доме), Думкина Алексея Ивановича – представитель ООО «ЭУК «Наш Дом».

Решили: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Бабаева Андрея Сергеевича (собственник кладовой №388 в Многоквартирном доме), Семеновой Анны Геннадьевны (собственник квартиры №625 в Многоквартирном доме), Морозовой Светланы Борисовны (собственник квартиры №421 в Многоквартирном доме), Думкина Алексея Ивановича – представитель ООО «ЭУК «Наш Дом».

За 86,45% голосов; Против 5,26% голосов; Воздержались 8,29% голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня: Об избрании из числа собственников Совета многоквартирного дома в составе 7 (семь) членов Совета сроком на 2 (два) года согласно списку: Бабаев Андрей Сергеевич (собственник кладовой №388 в Многоквартирном доме), Казанцев Павел Иванович (собственник квартиры №511 в Многоквартирном доме), Семенова Анна Геннадьевна (собственник квартиры №625 в Многоквартирном доме), Бугакова Полина Александровна (собственник квартиры №484 в Многоквартирном доме), Просекова-Туманова Наталья Владимировна (собственник квартиры №316 в Многоквартирном доме), Морозова Светлана Борисовна (собственник квартиры №421 в Многоквартирном доме), Кузьмин Кирилл Анатольевич (собственник квартиры №536 в Многоквартирном доме).

Предложено: Избрать из числа собственников Совета многоквартирного дома в составе 7 (семь) членов Совета сроком на 2 (два) года согласно списку: Бабаев Андрей Сергеевич (собственник кладовой №388 в Многоквартирном доме), Казанцев Павел Иванович (собственник квартиры №511 в Многоквартирном доме), Семенова Анна Геннадьевна (собственник квартиры №625 в Многоквартирном доме), Бугакова Полина Александровна (собственник квартиры №484 в

Многоквартирном доме), Просекова-Туманова Наталья Владимировна (собственник квартиры №316 в Многоквартирном доме), Морозова Светлана Борисовна (собственник квартиры №421 в Многоквартирном доме), Кузьмин Кирилл Анатольевич (собственник квартиры №536 в Многоквартирном доме).

Решили: Избрать из числа собственников Совета многоквартирного дома в составе 7 (семь) членов Совета сроком на 2 (два) года согласно списку: Бабаев Андрей Сергеевич (собственник кладовой №388 в Многоквартирном доме), Казанцев Павел Иванович (собственник квартиры №511 в Многоквартирном доме), Семенова Анна Геннадьевна (собственник квартиры №625 в Многоквартирном доме), Бугакова Полина Александровна (собственник квартиры №484 в Многоквартирном доме), Просекова-Туманова Наталья Владимировна (собственник квартиры №316 в Многоквартирном доме), Морозова Светлана Борисовна (собственник квартиры №421 в Многоквартирном доме), Кузьмин Кирилл Анатольевич (собственник квартиры №536 в Многоквартирном доме).

За 71,41% голосов; Против 6,82% голосов; Воздержались 21,77% голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании из членов Совета многоквартирного дома Председателя Совета дома - Бабаева Андрея Сергеевича (собственник кладовой №388 в Многоквартирном доме).

Предложено: Избрать из членов Совета многоквартирного дома Председателя Совета дома - Бабаева Андрея Сергеевича (собственник кладовой №388 в Многоквартирном доме).

Решили: Избрать из членов Совета многоквартирного дома Председателя Совета дома - Бабаева Андрея Сергеевича (собственник кладовой №388 в Многоквартирном доме).

За 67,85% голосов; Против 10,06% голосов; Воздержались 22,09% голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня: Об установке устройств, препятствующих проезду транспорта на территорию, об установке устройств регулирования въезда и выезда транспортных средств (далее - шлагбаумы) на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Михайлова д. 31А (ограждающие устройства) в количестве 2 (двух) штук, соответствующих следующим техническим характеристикам: Шлагбаум САМЕ Gard 3750 с блоком управления, видеокамерой и программно-аппаратным комплексом для распознавания автомобильных номерных знаков. Утвердить схему размещения шлагбаумов на плане территории многоквартирного дома согласно Приложению №4. Выбрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем – управляющую организацию ООО «ЭУК «Наш Дом». Размещение устройств, препятствующих проезду транспорта на территорию многоквартирного дома производится на основании схемы, утвержденной управляющей организацией совместно с Советом дома.

Предложено: Установить устройства, препятствующие проезду транспорта на территорию, и устройства регулирования въезда и выезда транспортных средств (далее - шлагбаумы) на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Михайлова д. 31А (ограждающие устройства) в количестве 2 (двух) штук, соответствующих следующим техническим характеристикам: Шлагбаум САМЕ Gard 3750 с блоком управления, видеокамерой и программно-аппаратным комплексом для распознавания автомобильных номерных знаков. Утвердить схему размещения шлагбаумов на плане территории многоквартирного дома согласно Приложению №4. Выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем – управляющую организацию ООО «ЭУК «Наш Дом». Размещение устройств, препятствующих проезду транспорта на территорию многоквартирного дома произвести на основании схемы, утвержденной управляющей организацией совместно с Советом дома.

Решили: Установить устройства, препятствующие проезду транспорта на территорию, и устройства регулирования въезда и выезда транспортных средств (далее - шлагбаумы) на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Михайлова д. 31А (ограждающие устройства) в количестве 2 (двух) штук, соответствующих следующим техническим характеристикам: Шлагбаум САМЕ Gard 3750 с блоком управления, видеокамерой и программно-аппаратным комплексом для распознавания автомобильных номерных знаков. Утвердить схему

размещения шлагбаумов на плане территории многоквартирного дома согласно Приложению №4. Выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем – управляющую организацию ООО «ЭУК «Наш Дом». Размещение устройств, препятствующих проезду транспорта на территорию многоквартирного дома произвести на основании схемы, утвержденной управляющей организацией совместно с Советом дома.

За 94,33% голосов; Против 3,59% голосов; Воздержались 2,08% голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня: Об организации в многоквартирном доме пропускного режима посредством привлечения ФГКУ «УВО ВНГ России по городу Москве» (ОГРН 1027739533260, ИНН 7723002556, место нахождения: г. Москва, ул. Люблинская, дом 16) к оказанию следующих охранных услуг: контроль доступа в жилой дом; охрана периметра дома (мест общего пользования) методом патрулирования, реагирование на чрезвычайные ситуации – далее «услуги охраны МКД». Утвердить смету расходов на «услуги охраны МКД» в сумме 552 806, 40 рублей (пятьсот пятьдесят две тысячи восемьсот шесть рублей 40 копеек) за 1 месяц оказания услуг на 2 (два) поста, НДС не облагается. Поручить Управляющей многоквартирным домом организации заключить договор с ФГКУ «УВО ВНГ России по городу Москве» на условиях, определенных решением общего собрания, установить размер вознаграждения ООО «ЭУК «Наш Дом» за услуги по заключению и сопровождению договора в размере - 5% от цены договора. Утвердить плату собственников за «услуги охраны МКД» из расчета 12,75 рублей за 1 кв. метр жилого/нежилого помещения (коммерческого помещения)/кладовой/машино-места ежемесячно. Плата за «услуги охраны МКД» включается в ЕПД, представляемый управляющей организацией. Утвердить условия договора на охрану ФГКУ «УВО ВНГ России по городу Москве» согласно Приложению №1 «Проект договора на охрану». В случае изменения стоимости «услуг охраны МКД» со стороны ФГКУ «УВО ВНГ России по городу Москве» плата собственника за «услуги охраны МКД» изменяется пропорционально изменению стоимости услуг ФГКУ «УВО ВНГ России по городу Москве», за исключением увеличения стоимости свыше чем на 15% от начальной стоимости договора, в таком случае договор на охрану расторгается в течение 15 дней с даты изменения стоимости.

Предложено: Организовать в многоквартирном доме пропускной режим посредством привлечения ФГКУ «УВО ВНГ России по городу Москве» (ОГРН 1027739533260, ИНН 7723002556, место нахождения: г. Москва, ул. Люблинская, дом 16) к оказанию следующих охранных услуг: контроль доступа в жилой дом; охрана периметра дома (мест общего пользования) методом патрулирования, реагирование на чрезвычайные ситуации – далее «услуги охраны МКД». Утвердить смету расходов на «услуги охраны МКД» в сумме 552 806, 40 рублей (пятьсот пятьдесят две тысячи восемьсот шесть рублей 40 копеек) за 1 месяц оказания услуг на 2 (два) поста, НДС не облагается. Поручить Управляющей многоквартирным домом организации заключить договор с ФГКУ «УВО ВНГ России по городу Москве» на условиях, определенных решением общего собрания, установить размер вознаграждения ООО «ЭУК «Наш Дом» за услуги по заключению и сопровождению договора в размере - 5% от цены договора. Утвердить плату собственников за «услуги охраны МКД» из расчета 12,75 рублей за 1 кв. метр жилого/нежилого помещения (коммерческого помещения)/кладовой/машино-места ежемесячно. Плата за «услуги охраны МКД» включается в ЕПД, представляемый управляющей организацией. Утвердить условия договора на охрану ФГКУ «УВО ВНГ России по городу Москве» согласно Приложению №1 «Проект договора на охрану». В случае изменения стоимости «услуг охраны МКД» со стороны ФГКУ «УВО ВНГ России по городу Москве» плата собственника за «услуги охраны МКД» изменяется пропорционально изменению стоимости услуг ФГКУ «УВО ВНГ России по городу Москве», за исключением увеличения стоимости свыше чем на 15% от начальной стоимости договора, в таком случае договор на охрану расторгается в течение 15 дней с даты изменения стоимости.

Решили: Организовать в многоквартирном доме пропускной режим посредством привлечения ФГКУ «УВО ВНГ России по городу Москве» (ОГРН 1027739533260, ИНН 7723002556, место нахождения: г. Москва, ул. Люблинская, дом 16) к оказанию следующих охранных услуг: контроль доступа в жилой дом; охрана периметра дома (мест общего пользования) методом патрулирования, реагирование на чрезвычайные ситуации – далее «услуги охраны МКД». Утвердить смету расходов на «услуги охраны МКД» в сумме 552 806, 40 рублей (пятьсот пятьдесят две тысячи восемьсот шесть рублей 40 копеек) за 1 месяц оказания услуг на 2 (два) поста, НДС не облагается. Поручить Управляющей многоквартирным домом организации заключить договор с ФГКУ «УВО ВНГ России по

городу Москве» на условиях, определенных решением общего собрания, установить размер вознаграждения ООО «ЭУК «Наш Дом» за услуги по заключению и сопровождению договора в размере - 5% от цены договора. Утвердить плату собственников за «услуги охраны МКД» из расчета 12,75 рублей за 1 кв. метр жилого/нежилого помещения (коммерческого помещения)/кладовой/машино-места ежемесячно. Плата за «услуги охраны МКД» включается в ЕПД, представляемый управляющей организацией. Утвердить условия договора на охрану ФГКУ «УВО ВНГ России по городу Москве» согласно Приложению №1 «Проект договора на охрану». В случае изменения стоимости «услуг охраны МКД» со стороны ФГКУ «УВО ВНГ России по городу Москве» плата собственника за «услуги охраны МКД» изменяется пропорционально изменению стоимости услуг ФГКУ «УВО ВНГ России по городу Москве», за исключением увеличения стоимости свыше чем на 15% от начальной стоимости договора, в таком случае договор на охрану расторгается в течение 15 дней с даты изменения стоимости.

За 65,49% голосов; Против 17,14% голосов; Воздержались 17,37% голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении установки кнопки тревожной сигнализации «Тревожная кнопка» путем подключения ее к пульту централизованного наблюдения ФГКУ «УВО ВНГ России по городу Москве» (ОГРН 1027739533260, ИНН 7723002556). Утвердить дополнительную услугу «Тревожная кнопка», состоящую из обслуживания тревожной кнопки, реагирования мобильными нарядами полиции на вызовы, поступающие с тревожной кнопки. Установить плату за оказание услуги «Тревожная кнопка» из расчета 0,16 рублей за 1 кв. метр жилого/нежилого помещения (коммерческого помещения)/кладовой/машино-места ежемесячно с включением платы в ЕПД. Поручить Управляющей многоквартирным домом организации заключить договор обслуживания тревожной кнопки, реагирования мобильными нарядами полиции на вызовы, поступающие с тревожной кнопки.

Предложено: Утвердить установку кнопки тревожной сигнализации «Тревожная кнопка» путем подключения ее к пульту централизованного наблюдения ФГКУ «УВО ВНГ России по городу Москве» (ОГРН 1027739533260, ИНН 7723002556). Утвердить дополнительную услугу «Тревожная кнопка», состоящую из обслуживания тревожной кнопки, реагирования мобильными нарядами полиции на вызовы, поступающие с тревожной кнопки. Установить плату за оказание услуги «Тревожная кнопка» из расчета 0,16 рублей за 1 кв. метр жилого/нежилого помещения (коммерческого помещения)/кладовой/машино-места ежемесячно с включением платы в ЕПД. Поручить Управляющей многоквартирным домом организации заключить договор обслуживания тревожной кнопки, реагирования мобильными нарядами полиции на вызовы, поступающие с тревожной кнопки.

Решили: Утвердить установку кнопки тревожной сигнализации «Тревожная кнопка» путем подключения ее к пульту централизованного наблюдения ФГКУ «УВО ВНГ России по городу Москве» (ОГРН 1027739533260, ИНН 7723002556). Утвердить дополнительную услугу «Тревожная кнопка», состоящую из обслуживания тревожной кнопки, реагирования мобильными нарядами полиции на вызовы, поступающие с тревожной кнопки. Установить плату за оказание услуги «Тревожная кнопка» из расчета 0,16 рублей за 1 кв. метр жилого/нежилого помещения (коммерческого помещения)/кладовой/машино-места ежемесячно с включением платы в ЕПД. Поручить Управляющей многоквартирным домом организации заключить договор обслуживания тревожной кнопки, реагирования мобильными нарядами полиции на вызовы, поступающие с тревожной кнопки.

За 69,21% голосов; Против 13,55% голосов; Воздержались 17,25% голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня: О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме операторам связи (не более 5 операторов одновременно) с соблюдением технических условий на подключение, выданных управляющей организацией. О наделении управляющей организации ООО «ЭУК «Наш Дом» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров на установку оборудования провайдеров в интересах собственников помещений Многоквартирного дома. Об утверждении Типового договора на установку оборудования провайдеров согласно Приложению №3. Об утверждении размера ежемесячной платы за установку 1 металлического ящика, являющегося оборудованием оператора связи – 1500 руб. в месяц. Об установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «ЭУК «Наш Дом» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, в размере - 10% от цены договора.

Предложено: Предоставить в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме операторам связи (не более 5 операторов одновременно) с соблюдением технических условий на подключение, выданных управляющей организацией. Наделить управляющую организацию ООО «ЭУК «Наш Дом» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров на установку оборудования провайдеров в интересах собственников помещений Многоквартирного дома. Утвердить Типовой договор на установку оборудования провайдеров согласно Приложению №3. Утвердить размер ежемесячной платы за установку 1 металлического ящика, являющегося оборудованием оператора связи – 1500 руб. в месяц. Установить размер вознаграждения управляющей организации ООО «ЭУК «Наш Дом» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, в размере - 10% от цены договора.

Решили: Предоставить в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме операторам связи (не более 5 операторов одновременно) с соблюдением технических условий на подключение, выданных управляющей организацией. Наделить управляющую организацию ООО «ЭУК «Наш Дом» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров на установку оборудования провайдеров в интересах собственников помещений Многоквартирного дома. Утвердить Типовой договор на установку оборудования провайдеров согласно Приложению №3. Утвердить размер ежемесячной платы за установку 1 металлического ящика, являющегося оборудованием оператора связи – 1500 руб. в месяц. Установить размер вознаграждения управляющей организации ООО «ЭУК «Наш Дом» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, в размере - 10% от цены договора.

Решили: Решение по вопросу не принято.

За 91,09% голосов; Против 5,57% голосов; Воздержались 3,35% голосов.

Примечание: Решение считается принятым, если за него проголосовали собственники помещений, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

9. По девятому вопросу повестки дня: Об использовании средств, поступивших по договорам на установку оборудования операторов связи, договоров возмездного пользования или аренды общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме на нужды дома по решению Совета дома, оформленному Протоколом.

Предложено: Использовать средства, поступившие по договорам на установку оборудования операторов связи, договорам возмездного пользования или аренды общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме на нужды дома по решению Совета дома, оформленному Протоколом.

Решили: Использовать средства, поступившие по договорам на установку оборудования операторов связи, договорам возмездного пользования или аренды общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме на нужды дома по решению Совета дома, оформленному Протоколом.

Решили: Решение по вопросу не принято.

За 91,91% голосов; Против 3,51% голосов; Воздержались 4,59% голосов.

Примечание: Решение по вопросу неисполнимо, поскольку решение по вопросу 8 не принято.

С уважением, инициаторы общего собрания собственников

Бабаев Андрей Сергеевич (собственник кладовой №388 в Многоквартирном доме), Казанцев Павел Иванович (собственник квартиры №511 в Многоквартирном доме), Семенова Анна Геннадьевна (собственник квартиры №625 в Многоквартирном доме), Бугакова Полина Александровна (собственник квартиры №484 в Многоквартирном доме), Просекова-Гуманова Наталья Владимировна (собственник квартиры №316 в Многоквартирном доме), Морозова Светлана Борисовна (собственник квартиры №421 в Многоквартирном доме), Кузьмин Кирилл Анатольевич (собственник квартиры №536 в Многоквартирном доме).