

ДОГОВОР № _____
об оказании охранных услуг

г. Москва

« ___ » _____ 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЛУАТАЦИОННО - УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «Наш Дом» (ООО «ЭУК «Наш Дом»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Рыжовой Елены Анатольевны, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Частное охранное предприятие «Преображенский» (ООО «ЧОП «Преображенский»), в лице Генерального директора Лымарева Алексея Евгеньевича, действующего на основании Устава и на основании лицензии №7988 от 15.09.2009 г. (срок действия до 15.09.2024 г.), выданной ГУ Росгвардии по г. Москве, в дальнейшем именуемое «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязанности по оказанию «Заказчику» охранных услуг (охрана территории и имущества, обеспечение безопасности, контроль за внутриобъектным и пропускным режимами) в соответствии с Законом РФ 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» от 11 марта 1992 года и другими, регламентирующими негосударственную охранную деятельность, действующими нормативно-правовыми актами РФ, настоящим Договором и согласованными с «Заказчиком» инструкциями и положениями в виде охраны имущества Заказчика, находящегося в собственности, во владении или в пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении или доверительном управлении Заказчика, а так же иного имущества на объекте по адресу: г. Москва улица Вавилова 69 А (далее - Объект).

1.2. Охрана осуществляется посменно, 4 (четырьмя) постами в составе 5 (пяти) сотрудников охраны в смену. Охранники должны быть экипированы средствами связи. Режим работы постов охраны определяется должностной инструкцией охранника.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. «Исполнитель» обязуется:

2.1.1. Используя предоставленное «Исполнителю» право на оказание охранных услуг и имеющееся оборудование, обеспечить в установленные настоящим Договором сроки надежную охрану Объекта, имущества, находящегося на объекте от несанкционированного прохода и противоправных посягательств посторонних лиц, вывоза (выноса) материальных ценностей, причинения складирования бытового и строительного мусора.

2.1.2 Осуществлять Охрану в соответствии с Должностной инструкцией охранника (Приложение № 1 к Договору) о порядке несения службы на Объекте, согласованной с «Заказчиком» и Советом дома.

2.1.3. Обеспечить внутриобъектный и пропускной режимы в пределах объекта охраны:

- требовать от персонала и посетителей объектов охраны соблюдения внутриобъектного и пропускного режимов.

- осуществлять допуск лиц на объект охраны при предъявлении ими пропуска, дающего право на вход (выход) лиц, въезд (выезд) транспортных средств на объект охраны (с объекта охраны).

- оказывать содействие правоохранительным органам в решении возложенных на них задач.

2.1.4. Осуществлять мероприятия по предупреждению и пресечению преступлений и административных правонарушений на охраняемом Объекте, причинение ущерба имуществу, находящемуся на объекте.

2.1.5. Незамедлительно реагировать на требования «Заказчика» и Председателя Совета дома о замене сотрудников охраны, нарушающих требования инструкций, положений, пропускного и внутриобъектового режимов, а также об устранении выявленных нарушений.

2.1.6. Консультировать и осуществлять подготовку для «Заказчика» рекомендаций по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств на имущественные интересы Объекта охраны.

2.1.7. Соблюдать на Объекте согласованные с «Заказчиком» и Советом дома Должностную инструкцию охранника (Приложение № 1 к Договору) условия и порядок охраны, обеспечить соблюдение пропускного и внутриобъектного режимов на Объекте. Предлагать на рассмотрение «Заказчика» рекомендации по совершенствованию системы охраны и комплексной безопасности.

2.1.8. Эффективно использовать при выполнении договорных обязательств, технические и иные средства, средства оперативной радио и телефонной связи;

2.1.9. Не использовать полученную в ходе выполнения обязательств по настоящему Договору информацию вопреки интересам «Заказчика» и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

2.1.10. Ежемесячно до 5 (Пятого) числа, предоставлять «Заказчику» Акт об оказании охранных услуг за прошедший месяц, счет и счет-фактуру.

2.1.11. По запросу «Заказчика» предоставлять ему отчет о проделанной работе за регламентируемый период.

2.1.12. Принимать меры адекватного реагирования на действия лиц, нарушающие установленный порядок посещения Объекта, либо правила внутриобъектного и пропускного режимов, а также на действия, носящие признаки противоправных деяний. Не допускать проникновения посторонних лиц на охраняемый Объект.

2.1.13. Незамедлительно сообщать «Заказчику» о вскрытых фактах или попытках хищения, повреждения или уничтожения имущества, находящегося на Объекте.

2.1.14. Своевременно реагировать на срабатывание средств охранно-пожарной сигнализации, на проявление на объекте признаков возгорания, аварий техногенного характера или стихийного бедствия и принимать необходимые меры реагирования: вызов специальных служб и принятия мер с помощью подручных средств.

2.1.15. Соблюдать во время исполнения обязанностей по настоящему Договору правила пожарной безопасности, а в случае обнаружения на Объекте возгорания принимать меры по вызову пожарной охраны и ликвидации возгорания.

2.1.16. Ставить в известность «Заказчика» о всех выявленных недостатках и нарушениях в установленном режиме охраны, а также о всех обстоятельствах, которые могут отрицательно повлиять на охраняемые имущественные интересы «Заказчика» и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома или на оказание услуг «Исполнителем» в соответствии с настоящим Договором.

2.1.17. Обеспечить у лиц, оказывающих услуги в соответствии с настоящим Договором, наличие соответствующих документов, предоставляющих право работать в качестве частного охранника.

2.1.18. Осуществлять обходы Объекта, в том числе противопожарные, в соответствии с Графиком обхода, вести журнал Обходов с указанием времени и даты проведения обхода и подписи сотрудника. График обхода предоставляется Заказчику Исполнителем после заключения настоящего договора. Журнал обхода ведется с даты вступления договора в силу.

2.2. «Заказчик» обязуется:

2.2.1. К моменту вступления настоящего Договора в силу создать условия для принятия Объекта под охрану и качественного выполнения «Исполнителем» принятых по настоящему Договору обязательств, включая техническое оборудование постов.

2.2.2. В течение всего срока действия настоящего Договора, и вплоть до момента письменного оформления «Сторонами» соответствующих изменений, в полном объеме принимать фактически оказываемые «Исполнителем» по настоящему Договору услуги или направлять мотивированный отказ от подписания акта об оказанных охранных услуг.

2.2.3. Своевременно, в отсутствие претензий к качеству предоставляемых услуг, подписывать Акты об оказании охранных услуг и оплачивать оказываемые по настоящему Договору услуги.

2.2.4. Своевременно доводить до сведения «Исполнителя» информацию обо всех изменениях в внутриобъектном и пропускном режимах на Объекте.

2.2.5. Немедленно информировать «Исполнителя» о ставших для «Заказчика» известными угрозах возникновения противоправных посягательств на имущественные интересы Объекта охраны.

2.2.6. Выполнять обоснованные рекомендации «Исполнителя», касающиеся вопросов обеспечения безопасности, внутриобъектного и пропускного режимов Объекта охраны.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

3.1. Ежемесячная стоимость услуг по настоящему Договору является твердой и составляет 435 000 (четыреста тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, без НДС. Поставщик применяет упрощенную систему налогообложения, на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ и не является плательщиком НДС.

3.2. Оплата фактически оказанных услуг «Исполнителя», производится ежемесячно, на основании подписанного «Сторонами» Акта об оказании охранных услуг, счета и оформленного в соответствии с законодательством счета-фактуры, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя». Датой платежа является дата списания денежных средств с корреспондентского счета «Заказчика».

3.3. Стоимость услуг по договору в связи с изменением объема работ может быть изменена по соглашению сторон путем оформления дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью договора.

3.4. В случае несоблюдения сотрудниками «Исполнителя» требований инструкций, положений, установленного режима, «Заказчик» вправе не подписывать Акт об оказании охранных услуг до устранения выявленных нарушений.

3.5. В случае расторжения настоящего Договора все расчеты между «Сторонами» должны быть осуществлены в течение 14 (Четырнадцати) рабочих дней со дня его расторжения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. «Стороны» несут ответственность за нарушения условий настоящего Договора в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации.

4.2. «Исполнитель» в период действия настоящего Договора несет ответственность в размере ущерба, причиненного имуществу, находящемуся на Объекте, в том числе и если этот ущерб явился следствием разглашения конфиденциальной информации полученной в ходе исполнения договора невыполнения «Исполнителем» обязательств по охране Объекта а также несоблюдения правил пожарной безопасности, или причинен пожаром, преступлением или в силу других субъективных причин по вине сотрудника «Исполнителя».

4.3. О факте причинения ущерба имуществу, находящемуся на Объекте сотрудники «Исполнителя» обязаны незамедлительно сообщить «Заказчику» и руководству ЧОП.

4.4. При наличии заявления «Заказчика» о причиненном ущербе представители «Исполнителя» вправе участвовать в определении этого ущерба. «Исполнитель» несет ответственность вследствие ненадлежащего выполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору в размере полной стоимости нанесенных убытков. Под убытками в настоящем Договоре «Стороны» договорились понимать стоимость утраченного или поврежденного Имущества, по ценам на день причинения «Заказчику» либо Имуществу Объекта ущерба, подтвержденного документально (калькуляцией и т.п.).

4.5. Размер ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами и расчетом стоимости похищенного, поврежденного или уничтоженного Имущества, расходов на восстановление поврежденного имущества, а также похищенных денежных сумм. Возмещение «Заказчику» ущерба, причиненного вследствие невыполнения «Исполнителем» обязательств по настоящему договору или в силу других причин по вине «Исполнителя», производится «Исполнителем» в течение 15 (пятнадцати) дней с даты получения заявления «Заказчика» о возмещении. К заявлению прикладываются следующие документы: акт инвентаризации имущества за подписью уполномоченных представителей сторон; справка о балансовой стоимости похищенного/поврежденного имущества на момент происшествия; а также справка ОВД о возбуждении уголовного дела по факту хищения, или постановление об отказе в возбуждении уголовного дела.

4.6. «Исполнитель» освобождается от ответственности в следующих случаях:

Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если действие или бездействие были обусловлены воздействием непреодолимой силы или иными обстоятельствами наступление которых она не имела возможности предвидеть, предотвратить и преодолеть (землетрясение, наводнения, другие стихийные бедствия, военные действия, локальные конфликты, чрезвычайное положение, другие экстремальные ситуации), а также если убытки были причинены вверенному под охрану имуществу «Заказчика» вопреки добросовестному исполнению договорных обязательств сотрудниками «Исполнителя», в том числе в условиях крайней необходимости, пределов необходимой обороны или обоснованного риска.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия между «Сторонами» возникшие в ходе реализации условий настоящего Договора разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования спора «Стороны» обращаются в Арбитражный суд г. Москвы в соответствии с законодательством РФ.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует в течение 18 (восемнадцати) месяцев.

6.2. Каждая из Сторон в любое время вправе по собственной инициативе расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив о своем намерении другую «Сторону» не менее чем за 10 (десять) рабочих дней. В течение этого срока «Стороны» выполняют свои обязанности по Договору в полном объеме.

6.3. Если одна из Сторон в срок не менее чем за 1 (один) календарный месяц, до окончания действия Договора не заявит о своем намерении отказаться от него, срок действия Договора продлевается на каждый следующий год.

6.4. «Стороны» будут сохранять конфиденциальность технической, финансовой, коммерческой и другой информации, полученной при исполнении обязательств по настоящему Договору в период не менее 9 (Девяти) календарных месяцев с даты его прекращения/расторжения, если иное не предусмотрено дополнительными соглашениями «Сторон». Передача информации возможна только уполномоченным государственным органом по официальному предписанию в соответствии с действующим Законодательством РФ.

6.5. «Стороны» согласны, что все изменения условий настоящего Договора должны быть совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями «Сторон».

6.6. При необходимости усиления охраны порядок и условия выставления дополнительных постов охраны оформляется Дополнительным соглашением к настоящему Договору.

6.7. Все приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью и не могут быть изменены или дополнены в одностороннем порядке.

6.8. Все вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре на момент его заключения и по которым в последующем не заключены дополнительные соглашения, регулируются действующим Законодательством РФ.

6.9. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, по 1 (Одному) для каждой из «Сторон».

6.10. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- Приложение №1 – Должностная Инструкция охранника.
- Приложение №2 - Схема размещения постов.
- Приложение №3 - Акт о приеме объекта под охрану.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

ООО «ЭУК «Наш Дом»
Юридический адрес: 121108, г. Москва,
Рублевское шоссе, дом 9, помещение I,
этаж 1, комната 13
ОГРН 1187746611623
ИНН 9731005089
КПП 773101001
р/с 40702810900760014210
ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ
БАНК»
к/с 30101810745250000659
БИК 044525659
Генеральный директор
ООО «ЭУК «Наш Дом»

Исполнитель:

ООО «ЧОП «Преображенский»
107061, г. Москва, ул. Хромова, д. 20,
офис 4
ОГРН 1097746415293
ИНН 7718770048
КПП 771801001
р/с 40702810138290033060
ПАО Сбербанк
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

ООО «ЧОП «Преображенский»
Генеральный директор

Рыжова Е.А.

А.Е. Лымарев