

## СООБЩЕНИЕ

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, ул. Рябиновая, д. 3, корп. 1**

Инициаторами проведения настоящего общего собрания собственников выступают: ПАО «Инград» (ИНН 7702336269; ОГРН 1027702002943) - собственник жилых помещений № 43, №44 в многоквартирном доме, управляющая организация ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623).

### Уважаемый собственник!

Прошу Вас в соответствии со ст. 44 - 48 Жилищного кодекса РФ принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений (далее – Общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3, корп. 1** (далее по тексту - Многоквартирный дом).

Убедительная просьба на Общем собрании при себе иметь оригинал или копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на помещение и паспорта (в случае представления интересов собственника по доверенности - оригинал нотариально удостоверенной доверенности) для сверки Ваших данных.

**Внеочередное общее собрание будет проводиться в форме очно-заочного голосования.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование (совместное присутствие собственников помещений в Многоквартирном доме), состоится **«29» декабря 2021 г. в холле этажа -1** подъезда многоквартирного дома по адресу: **г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3, корп. 1.**

**Начало регистрации присутствующих: 13 ч. 00 мин., начало Очного обсуждения в 13 ч. 30 мин.**

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи в счетную комиссию письменных решений собственников по указанному в повестке дня вопросам (бланк для голосования прилагается к данному сообщению).

Присутствовать на очной части собрания не обязательно, собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных письменных решений по вопросам повестки дня общего собрания в офис управляющей организации - по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3, корп. 3, пом. 1/1.

**Срок окончания приема решений собственников «13» февраля 2022 г. в 18 час. 00 мин.**

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателем, секретарем Общего собрания собственника жилых помещений №43, №44 в многоквартирном доме - ПАО «Инград» (ИНН 7702336269; ОГРН 1027702002943);

членами счетной комиссии настоящего общего собрания:

- 1) ПАО «Инград» (ИНН 7702336269; ОГРН 1027702002943);
- 2) ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623).

2. Выбор способа управления Многоквартирным домом – управляющей организацией.

3. Выбор в качестве управляющей организации - ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623).

4. Утверждение проекта договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623), содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания, и заключении его с ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623).

5. Утверждение платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 48,48 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с учётом НДС 20%. В данный размер не входят расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (такие расходы определяются в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ). По истечении года с даты утверждения общим собранием размер платы за содержание жилого/нежилого помещения ежегодно изменяется методом индексирования в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата. Управляющая организация наводит до Собственников информацию об изменении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения путем размещения на информационных стендах в Многоквартирном доме, на сайте управляющей организации не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до вступления соответствующих изменений в силу.

6. Об отказе от дополнительных услуг: «услуги охраны МКД», «услуги охраны периметра МКД» на ранее утвержденных решениями общих собраний условиях, о расторжении договоров с ООО Частная Охранная Организация «АТЛАНТ» (ОГРН 1127746092352, ИНН 7721749906).

Об утверждении дополнительных услуг, предоставляемых управляющей организацией ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623):

- «Охрана МКД» и утверждении платы за нее в размере 23,87 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения в месяц, с учётом НДС 20%.

- «Охрана периметра МКД» и утверждении платы за нее в размере 5,38 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения в месяц, с учётом НДС 20%.

Плата за дополнительные услуги включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

7. Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. С 1 марта 2022г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить в порядке, установленном жилищным законодательством РФ, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

8. Определить владельцем специального счета фонда капитального ремонта управляющую организацию ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623).

9. Определить способ уведомления собственников о созыве общих собраний, повестке, результатах их проведения собственников помещений в Многоквартирном доме, посредством направления в адрес почтовой заказной корреспонденции, или непосредственным уведомлением под роспись, или уведомлением на сайте Управляющей организации ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) <https://euk-nash-dom.ru/> и в личных кабинетах на сайте <https://club.ingrad.ru>.

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и

принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника подписи напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих несколько вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов либо проставить подпись напротив выбранного варианта ответа (подробные разъяснения порядка голосования приведены в бланке решения).

С информацией и материалами, которые будут представлены на Общем собрании (в том числе задать вопросы по проекту договора управления, предлагаемому для утверждения), Вы можете ознакомиться в офисе управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3, корп. 3, пом. 1/1 по будним дням с 09:00 до 18:00 часов. Также Вы можете обратиться по любым вопросам, связанным с данным Общим собранием, в том числе получить бланк решения собственника в случае допущенных ошибок при его заполнении, по указанному адресу в указанное выше время.

Приложения к настоящему сообщению:

1. Бланк решения собственника;
2. Проект договора управления Многоквартирным домом.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, удостоверенную нотариально.

*Благодарим за внимание!*

*Инициаторы проведения настоящего общего собрания собственников  
ПАО «Инград» (ИНН 7702336269; ОГРН 1027702002943),  
управляющая организация ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623).*