

**ПРОТОКОЛ №1**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3, корп. 1,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

Протокол составлен 02 апреля 2021 г.

Место составления: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3, корп. 1

Инициатор проведения настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту - **Общее собрание**) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3, корп. 1 (далее по тексту – **Многokвартирный дом**) Скрипниченко Эдуард Владимирович-собственник квартиры №114 в многоквартирном доме согласно выписке из ЕГРН.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 09.02.2021 г. по 25.03.2021 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 09.02.2021г. в паркинге, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3, корп. 5.

Начало очного обсуждения в 19 час 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, осуществлена по месту проведения общего собрания 09.02.2021 г. с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи в счетную комиссию письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Решения собственников помещений в Многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, передавались собственниками в офис управляющей организации ООО «ЭУК «Наш Дом», по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3, корп. 3, пом. 1/1.

В ходе очного обсуждения вопросов повестки дня приняло участие 3 (три) собственника помещений в многоквартирном доме.

Всего за период с 09.02.2021 года по 25.03.2021 года поступило 226 (двести двадцать шесть) письменных решений собственников помещений в Многоквартирном доме. Из них 5 (пять) решений признаны недействительными, в связи с не предоставлением документов подтверждающих полномочия представителей.

Собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены до окончания их приема, считаются принявшими участие в настоящем Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Количество голосов, собственников помещений в многоквартирном доме, голосовавших в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня, а также собственников, решения которых получены до даты окончания их приема, составляет 10 993,10 голосов.

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 14292,60 голосов (общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме 14292,60 кв. м, что составляет 100% голосов).

Итого в настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 76,91 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, приведены в Приложении №1 к настоящему протоколу.

Общее собрание правомочно, кворум имеется.

ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) на внеочередном общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме представлено Кудряшовым Михаилом Анатольевичем, действующим на основании доверенности б/н от 01.01.2021г.

**Повестка дня общего собрания:**

1. *Избрание председателем Общего собрания – Скрипниченко Эдуарда Владимировича собственника квартиры № 114 в Многоквартирном доме; секретарем общего собрания – ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623);*

*членами счетной комиссии настоящего общего собрания:*

1) *Бабкина Александра Владимировича (собственник квартиры 68);*

2) *Смирнову Людмилу Сергеевну (собственник квартиры 157);*

3) *ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623).*

2. *Об установке на придомовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4, и подземной автостоянки по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 стр. 5. ограждающих устройств в количестве 4 (четыре) штук, регулирующих въезд и выезд транспортных средств (далее - шлагбаум) соответствующих следующим техническим характеристикам: Шлагбаум САМЕ Gard 4440 с приводом и блоком управления, класс защиты IP54 - 4 штуки. Утвердить схему размещения шлагбаумов на плане территории. Выбрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирных домах и подземной автостоянке по*

вопросам, связанным с установкой шлагбаумов и их демонтажем – управляющую организацию ООО «ЭУК «Наши Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623). Установка шлагбаумов производится ООО «Группа ПРО» (ИНН 7703407829, ОГРН 1167746298587, место нахождения: 123290, город Москва, Шмитовский проезд, дом 34 строение 10). Поручить ООО «ЭУК «Наши Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) заключить договор с ООО «Группа ПРО» на условиях, определенных решением общего собрания, установить размер вознаграждения ООО «ЭУК «Наши Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) за услуги по заключению и сопровождению договора в размере - 5% от цены договора. Утвердить смету на установку шлагбаумов в количестве 4 (четырёх) штук в размере 1 785 473,55 рублей (один миллион семьсот восемьдесят пять тысяч четыреста семьдесят три рубля 55 копеек), с учетом НДС 20%. Утвердить единоразовую плату за установку шлагбаумов из расчета 27,08 рублей за 1 кв. метр жилого/нежилого помещения собственника, с учетом НДС 20%. Плату по статье расходов «установка ограждающих устройств» включить в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг после согласования установки шлагбаумов с государственными органами и органами местного самоуправления и собранной с собственников единоразовой платы за установку шлагбаумов в размере 50% от утвержденной сметы.

3. Об утверждении дополнительной услуги «техническое обслуживание шлагбаумов» с ежемесячной стоимостью 0,17 рублей за 1 кв. метр жилого/нежилого помещения собственника, с учетом НДС 20%. В случае перехода ООО «ЭУК «Наши Дом» на упрощенную систему налогообложения стоимость дополнительной услуги не облагается НДС. Обслуживание шлагбаумов производится ООО «Группа ПРО» (ИНН 7703407829, ОГРН 1167746298587, место нахождения: 123290, город Москва, Шмитовский проезд, дом 34 строение 10). Поручить ООО «ЭУК «Наши Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) заключить договор с ООО «Группа ПРО» на условиях, определенных решением общего собрания. Установить размер вознаграждения ООО «ЭУК «Наши Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) за услуги по заключению и сопровождению договора в размере - 5% от цены договора. В случае изменения стоимости услуг специализированной организацией плата собственника жилого/нежилого помещения за «техническое обслуживание шлагбаумов» изменяется пропорционально изменению стоимости услуг. Плата вносится на расчетный счет управляющей организации, включается в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

4. Об установке системы диспетчеризация шлагбаумов, регулирующих въезд и выезд транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4, и подземной автостоянки по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 стр. 5. Диспетчеризация шлагбаумов производится ООО «Интеллект-Парк» (ИНН 7718287627, ОГРН 5157746125675, место нахождения: 127106, г. Москва, Нововладыкинский проезд, д.8 стр.4, оф.508). Поручить ООО «ЭУК «Наши Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) заключить договор с ООО «Интеллект-Парк» на условиях, определенных решением общего собрания, установить размер вознаграждения ООО «ЭУК «Наши Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) за услуги по заключению и сопровождению договора в размере - 5% от цены договора. Утвердить смету на систему диспетчеризации шлагбаумов в размере 38 556 рублей (тридцать восемь тысяч пятьсот пятьдесят шесть рублей 00 копеек), с учетом НДС 20%. Утвердить ежемесячную плату за систему диспетчеризации шлагбаумов из расчета 0,58 рублей за 1 кв. метр жилого/нежилого помещения собственника, с учетом НДС 20%. В случае перехода ООО «ЭУК «Наши Дом» на упрощенную систему налогообложения стоимость дополнительной услуги не облагается НДС. Плату по статье расходов «система диспетчеризации шлагбаумов» включить в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг после согласования установки шлагбаумов. Установка системы диспетчеризация шлагбаумов и заключение договора производится после согласования установки шлагбаумов с государственными органами и органами местного самоуправления и собранной с собственников единоразовой платы за установку системы диспетчеризация шлагбаумов в размере 50% от утвержденной сметы.

5. Об утверждении положения о порядке въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений, иных лиц, пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4, и подземной автостоянки по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 стр. 5.

6. Об избрании ООО «ЭУК «Наши Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) уполномоченным лицом для представления интересов жильцов и для взаимодействий с государственными органами, органами местного самоуправления по вопросу установки 4 (четырёх) шлагбаумов, регулирующих въезд и выезд транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4, и подземной автостоянки по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 стр. 5.

7. Поручить ООО «ЭУК «Наши Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) обратиться в окружную Дирекцию жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства административного округа за получением гранта в форме субсидии из бюджета города Москвы на установку 4 (четырёх) шлагбаумов, регулирующих въезд и выезд транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4, и подземной автостоянки по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 стр. 5.

8. Об обязанности ООО «ЭУК «Наши Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) провести перерасчет собственникам жилых помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4 за установку шлагбаумов по итогам получения гранта в форме



субсидии из бюджета города Москвы на установку 4 (четырех) шлагбаумов, регулирующих въезд и выезд транспортных средств на придомовую территорию.

9. *Определение в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и решений собственников в офисе ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) по месту его нахождения.*

**1. По первому вопросу повестки дня:** Избрание председателем Общего собрания – Скрипниченко Эдуарда Владимировича собственника квартиры № 114 в Многоквартирном доме; секретарем общего собрания – ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623); членами счетной комиссии настоящего общего собрания:

- 3) Бабкина Александра Владимировича (собственник квартиры 68);
- 4) Смирнову Людмилу Сергеевну (собственник квартиры 157);
- 3) ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623).

**Слушали:** Скрипниченко Эдуарда Владимировича собственника квартиры № 114 в Многоквартирном доме и представителя ООО «ЭУК «Наш Дом».

**Предложено:** Избрать председателем Общего собрания Скрипниченко Эдуарда Владимировича собственника квартиры № 114 в Многоквартирном доме; секретарем общего собрания – ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623); членами счетной комиссии настоящего общего собрания:

- 1) Бабкина Александра Владимировича (собственник квартиры 68);
- 2) Смирнову Людмилу Сергеевну (собственник квартиры 157);
- 3) ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623).

**Решили:** Избрать председателем Общего собрания Скрипниченко Эдуарда Владимировича собственника квартиры № 114 в Многоквартирном доме; секретарем общего собрания – ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623); членами счетной комиссии настоящего общего собрания:

- 1) Бабкина Александра Владимировича (собственник квартиры 68);
- 2) Смирнову Людмилу Сергеевну (собственник квартиры 157);
- 3) ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623).

**За 94,25% голосов; Против 0,37% голосов; Воздержались 5,38% голосов;**

**2. По второму вопросу повестки дня:** Об установке на придомовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4, и подземной автостоянки по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 стр. 5. ограждающих устройств в количестве 4 (четыре) штук, регулирующих въезд и выезд транспортных средств (далее - шлагбаум) соответствующих следующим техническим характеристикам: Шлагбаум САМЕ Gard 4440 с приводом и блоком управления, класс защиты IP54 - 4 штуки. Утверждение схемы размещения шлагбаумов на плане территории. Выбор лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирных домах и подземной автостоянке по вопросам, связанным с установкой шлагбаумов и их демонтажем – управляющую организацию ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623). Установка шлагбаумов производится ООО «Группа ПРО» (ИНН 7703407829, ОГРН 1167746298587, место нахождения: 123290, город Москва, Шмитовский проезд, дом 34 строение 10). Поручить ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) заключить договор с ООО «Группа ПРО» на условиях, определенных решением общего собрания, установить размер вознаграждения ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) за услуги по заключению и сопровождению договора в размере - 5% от цены договора. Утвердить смету на установку шлагбаумов в количестве 4 (четыре) штук в размере 1 785 473,55 рублей (один миллион семьсот восемьдесят пять тысяч четыреста семьдесят три рубля 55 копеек), с учетом НДС 20%. Утвердить единовременную плату за установку шлагбаумов из расчета 27,08 рублей за 1 кв. метр жилого/нежилого помещения собственника, с учетом НДС 20%. Плату по статье расходов «установка ограждающих устройств» включить в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг после согласования установки компетентными органами. Установка шлагбаумов и заключение договора производится после согласования установки шлагбаумов с государственными органами и органами местного самоуправления и собранной с собственников единовременной платы за установку шлагбаумов в размере 50% от утвержденной сметы.

**Слушали:** председателя и секретаря.

**Предложено:** Установить на придомовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4, и подземной автостоянки по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 стр. 5. ограждающие устройства в количестве 4 (четыре) штук, регулирующие въезд и выезд транспортных средств (далее - шлагбаум) соответствующие следующим техническим характеристикам: Шлагбаум САМЕ Gard 4440 с приводом и блоком управления, класс защиты IP54 - 4 штуки. Утвердить схему размещения шлагбаумов на плане территории. Выбрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирных домах и подземной автостоянке по вопросам, связанным с установкой шлагбаумов и их демонтажем – управляющую организацию ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623). Установка шлагбаумов производится ООО «Группа ПРО» (ИНН 7703407829, ОГРН 1167746298587, место нахождения: 123290, город Москва, Шмитовский проезд, дом 34 строение 10). Поручить ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) заключить договор с ООО «Группа ПРО» на условиях, определенных решением общего собрания, установить размер вознаграждения ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) за услуги по заключению и сопровождению договора в размере - 5% от цены договора. Утвердить смету на установку шлагбаумов в количестве 4 (четыре)

штук в размере 1 785 473,55 рублей (один миллион семьсот восемьдесят пять тысяч четыреста семьдесят три рубля 55 копеек), с учетом НДС 20%. Утвердить единоразовую плату за установку шлагбаумов из расчета 27,08 рублей за 1 кв. метр жилого/нежилого помещения собственника, с учетом НДС 20%. Плату по статье расходов «установка ограждающих устройств» включить в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг после согласования установки компетентными органами. Установка шлагбаумов и заключение договора производится после согласования установки шлагбаумов с государственными органами и органами местного самоуправления и собранной с собственников единоразовой платы за установку шлагбаумов в размере 50% от утвержденной сметы.

**Решили:** Установить на придомовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4, и подземной автостоянки по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 стр. 5. ограждающие устройства в количестве 4 (четыре) штук, регулирующие въезд и выезд транспортных средств (далее - шлагбаум) соответствующие следующим техническим характеристикам: Шлагбаум SAME Gard 4440 с приводом и блоком управления, класс защиты IP54 - 4 штуки. Утвердить схему размещения шлагбаумов на плане территории. Выбрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирных домах и подземной автостоянки по вопросам, связанным с установкой шлагбаумов и их демонтажем – управляющую организацию ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623). Установка шлагбаумов производится ООО «Группа ПРО» (ИНН 7703407829, ОГРН 1167746298587, место нахождения: 123290, город Москва, Шмитовский проезд, дом 34 строение 10). Поручить ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) заключить договор с ООО «Группа ПРО» на условиях, определенных решением общего собрания, установить размер вознаграждения ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) за услуги по заключению и сопровождению договора в размере - 5% от цены договора. Утвердить смету на установку шлагбаумов в количестве 4 (четыре) штук в размере 1 785 473,55 рублей (один миллион семьсот восемьдесят пять тысяч четыреста семьдесят три рубля 55 копеек), с учетом НДС 20%. Утвердить единоразовую плату за установку шлагбаумов из расчета 27,08 рублей за 1 кв. метр жилого/нежилого помещения собственника, с учетом НДС 20%. Плату по статье расходов «установка ограждающих устройств» включить в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг после согласования установки компетентными органами. Установка шлагбаумов и заключение договора производится после согласования установки шлагбаумов с государственными органами и органами местного самоуправления и собранной с собственников единоразовой платы за установку шлагбаумов в размере 50% от утвержденной сметы.

**За 97,46% голосов; Против 2,54% голосов; Воздержались 0,00% голосов;**

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении дополнительной услуги «техническое обслуживание шлагбаумов» с ежемесячной стоимостью 0,17 рублей за 1 кв. метр жилого/нежилого помещения собственника, с учетом НДС 20%. В случае перехода ООО «ЭУК «Наш Дом» на упрощенную систему налогообложения стоимость дополнительной услуги не облагается НДС. Обслуживание шлагбаумов производится ООО «Группа ПРО» (ИНН 7703407829, ОГРН 1167746298587, место нахождения: 123290, город Москва, Шмитовский проезд, дом 34 строение 10). Поручить ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) заключить договор с ООО «Группа ПРО» на условиях, определенных решением общего собрания. Установить размер вознаграждения ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) за услуги по заключению и сопровождению договора в размере - 5% от цены договора. В случае изменения стоимости услуг специализированной организацией плата собственника жилого/нежилого помещения за «техническое обслуживание шлагбаумов» изменяется пропорционально изменению стоимости услуг Плата вносится на расчетный счет управляющей организации, включается в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

**Слушали:** председателя и секретаря.

**Предложено:** Утвердить дополнительную услугу «техническое обслуживание шлагбаумов» с ежемесячной стоимостью 0,17 рублей за 1 кв. метр жилого/нежилого помещения собственника, с учетом НДС 20%. В случае перехода ООО «ЭУК «Наш Дом» на упрощенную систему налогообложения стоимость дополнительной услуги не облагается НДС. Обслуживание шлагбаумов производится ООО «Группа ПРО» (ИНН 7703407829, ОГРН 1167746298587, место нахождения: 123290, город Москва, Шмитовский проезд, дом 34 строение 10). Поручить ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) заключить договор с ООО «Группа ПРО» на условиях, определенных решением общего собрания. Установить размер вознаграждения ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) за услуги по заключению и сопровождению договора в размере - 5% от цены договора. В случае изменения стоимости услуг специализированной организацией плата собственника жилого/нежилого помещения за «техническое обслуживание шлагбаумов» изменяется пропорционально изменению стоимости услуг Плата вносится на расчетный счет управляющей организации, включается в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

**Решили:** Утвердить дополнительную услугу «техническое обслуживание шлагбаумов» с ежемесячной стоимостью 0,17 рублей за 1 кв. метр жилого/нежилого помещения собственника, с учетом НДС 20%. В случае перехода ООО «ЭУК «Наш Дом» на упрощенную систему налогообложения стоимость дополнительной услуги не облагается НДС. Обслуживание шлагбаумов производится ООО «Группа ПРО» (ИНН 7703407829, ОГРН 1167746298587, место нахождения: 123290, город Москва, Шмитовский проезд, дом 34 строение 10). Поручить ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) заключить договор с ООО «Группа ПРО» на условиях, определенных решением общего собрания. Установить размер вознаграждения ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) за услуги по заключению и сопровождению договора в размере - 5% от цены договора. В случае изменения стоимости услуг специализированной организацией плата собственника

жилого/нежилого помещения за «техническое обслуживание шлагбаумов» изменяется пропорционально изменению стоимости услуг. Плата вносится на расчетный счет управляющей организации, включается в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

**За 95,01% голосов; Против 3,57% голосов; Воздержались 1,42% голосов;**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** Об установке системы диспетчеризации шлагбаумов, регулирующей въезд и выезд транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4, и подземной автостоянки по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 стр. 5. Диспетчеризация шлагбаумов производится ООО «Интеллект-Парк» (ИНН 7718287627, ОГРН 5157746125675, место нахождения: 127106, г. Москва, Нововладыкинский проезд, д.8 стр.4, оф.508). Поручить ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) заключить договор с ООО «Интеллект-Парк» на условиях, определенных решением общего собрания, установить размер вознаграждения ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) за услуги по заключению и сопровождению договора в размере - 5% от цены договора. Утвердить смету на систему диспетчеризации шлагбаумов в размере 38 556 рублей (тридцать восемь тысяч пятьсот пятьдесят шесть рублей 00 копеек), с учетом НДС 20%. Утвердить ежемесячную плату за систему диспетчеризации шлагбаумов из расчета 0,58 рублей за 1 кв. метр жилого/нежилого помещения собственника, с учетом НДС 20%. В случае перехода ООО «ЭУК «Наш Дом» на упрощенную систему налогообложения стоимость дополнительной услуги не облагается НДС. Плату по статье расходов «система диспетчеризации шлагбаумов» включить в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг после согласования установки шлагбаумов. Установка системы диспетчеризации шлагбаумов и заключение договора производится после согласования установки шлагбаумов с государственными органами и органами местного самоуправления и собранной с собственников единовременной платы за установку системы диспетчеризации шлагбаумов в размере 50% от утвержденной сметы.

**Слушали:** председателя и секретаря.

**Предложено:** Установить систему диспетчеризации шлагбаумов, регулирующую въезд и выезд транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4, и подземной автостоянки по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 стр. 5. Диспетчеризация шлагбаумов производится ООО «Интеллект-Парк» (ИНН 7718287627, ОГРН 5157746125675, место нахождения: 127106, г. Москва, Нововладыкинский проезд, д.8 стр.4, оф.508). Поручить ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) заключить договор с ООО «Интеллект-Парк» на условиях, определенных решением общего собрания, установить размер вознаграждения ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) за услуги по заключению и сопровождению договора в размере - 5% от цены договора. Утвердить смету на систему диспетчеризации шлагбаумов в размере 38 556 рублей (тридцать восемь тысяч пятьсот пятьдесят шесть рублей 00 копеек), с учетом НДС 20%. Утвердить ежемесячную плату за систему диспетчеризации шлагбаумов из расчета 0,58 рублей за 1 кв. метр жилого/нежилого помещения собственника, с учетом НДС 20%. В случае перехода ООО «ЭУК «Наш Дом» на упрощенную систему налогообложения стоимость дополнительной услуги не облагается НДС. Плату по статье расходов «система диспетчеризации шлагбаумов» включить в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг после согласования установки шлагбаумов. Установка системы диспетчеризации шлагбаумов и заключение договора производится после согласования установки шлагбаумов с государственными органами и органами местного самоуправления и собранной с собственников единовременной платы за установку системы диспетчеризации шлагбаумов в размере 50% от утвержденной сметы.

**Решили:** Установить систему диспетчеризации шлагбаумов, регулирующую въезд и выезд транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4, и подземной автостоянки по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 стр. 5. Диспетчеризация шлагбаумов производится ООО «Интеллект-Парк» (ИНН 7718287627, ОГРН 5157746125675, место нахождения: 127106, г. Москва, Нововладыкинский проезд, д.8 стр.4, оф.508). Поручить ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) заключить договор с ООО «Интеллект-Парк» на условиях, определенных решением общего собрания, установить размер вознаграждения ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) за услуги по заключению и сопровождению договора в размере - 5% от цены договора. Утвердить смету на систему диспетчеризации шлагбаумов в размере 38 556 рублей (тридцать восемь тысяч пятьсот пятьдесят шесть рублей 00 копеек), с учетом НДС 20%. Утвердить ежемесячную плату за систему диспетчеризации шлагбаумов из расчета 0,58 рублей за 1 кв. метр жилого/нежилого помещения собственника, с учетом НДС 20%. В случае перехода ООО «ЭУК «Наш Дом» на упрощенную систему налогообложения стоимость дополнительной услуги не облагается НДС. Плату по статье расходов «система диспетчеризации шлагбаумов» включить в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг после согласования установки шлагбаумов. Установка системы диспетчеризации шлагбаумов и заключение договора производится после согласования установки шлагбаумов с государственными органами и органами местного самоуправления и собранной с собственников единовременной платы за установку системы диспетчеризации шлагбаумов в размере 50% от утвержденной сметы.

**За 95,90% голосов; Против 3,08% голосов; Воздержались 1,02% голосов;**

**5. По пятому вопросу повестки дня:** Об утверждении положения о порядке въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений, иных лиц, пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных



бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4, и подземной автостоянки по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 стр. 5.

**Слушали:** председателя и секретаря.

**Предложено:** Утвердить положение о порядке въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений, иных лиц, пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4, и подземной автостоянки по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 стр. 5.

**Решили:** Утвердить положение о порядке въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений, иных лиц, пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4, и подземной автостоянки по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 стр. 5.

**За 96,27% голосов; Против 2,26% голосов; Воздержались 1,47% голосов;**

**6. По шестому вопросу повестки дня:** Об избрании ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) уполномоченным лицом для представления интересов жильцов и для взаимодействий с государственными органами, органами местного самоуправления по вопросу установки 4 (четырёх) шлагбаумов, регулирующих въезд и выезд транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4, и подземной автостоянки по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 стр. 5.

**Слушали:** председателя и секретаря.

**Предложено:** Избрать ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) уполномоченным лицом для представления интересов жильцов и для взаимодействий с государственными органами, органами местного самоуправления по вопросу установки 4 (четырёх) шлагбаумов, регулирующих въезд и выезд транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4, и подземной автостоянки по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 стр. 5.

**Решили:** Избрать ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) уполномоченным лицом для представления интересов жильцов и для взаимодействий с государственными органами, органами местного самоуправления по вопросу установки 4 (четырёх) шлагбаумов, регулирующих въезд и выезд транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4, и подземной автостоянки по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 стр. 5.

**За 95,33% голосов; Против 2,64% голосов; Воздержались 2,04% голосов;**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** Поручить ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) обратиться в окружную Дирекцию жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства административного округа за получением гранта в форме субсидии из бюджета города Москвы на установку 4 (четырёх) шлагбаумов, регулирующих въезд и выезд транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4, и подземной автостоянки по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 стр. 5.

**Слушали:** председателя и секретаря.

**Предложено:** Поручить ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) обратиться в окружную Дирекцию жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства административного округа за получением гранта в форме субсидии из бюджета города Москвы на установку 4 (четырёх) шлагбаумов, регулирующих въезд и выезд транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4, и подземной автостоянки по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 стр. 5.

**Решили:** Поручить ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) обратиться в окружную Дирекцию жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства административного округа за получением гранта в форме субсидии из бюджета города Москвы на установку 4 (четырёх) шлагбаумов, регулирующих въезд и выезд транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4, и подземной автостоянки по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 стр. 5.

**За 95,70% голосов; Против 2,64% голосов; Воздержались 1,67% голосов;**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** Об обязанности ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) провести перерасчет собственникам жилых помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4 за установку шлагбаумов по итогам получения гранта в форме субсидии из бюджета города Москвы на установку 4 (четырёх) шлагбаумов, регулирующих въезд и выезд транспортных средств на придомовую территорию.

**Слушали:** председателя и секретаря.

**Предложено:** Обязать ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) провести перерасчет собственникам жилых помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4 за установку шлагбаумов по итогам получения гранта в форме субсидии из бюджета города Москвы на установку 4 (четырёх) шлагбаумов, регулирующих въезд и выезд транспортных средств на придомовую территорию.

**Решили:** Обязать ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) провести перерасчет собственникам жилых помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4 за установку шлагбаумов по итогам получения гранта в форме субсидии из бюджета города Москвы на установку 4 (четырёх) шлагбаумов, регулирующих въезд и выезд транспортных средств на придомовую территорию.

**За 95,98% голосов; Против 2,64% голосов; Воздержались 1,39% голосов;**

**9. По девятому вопросу повестки дня:** Об определении в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и решений собственников в офисе ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) по месту его нахождения.

**Слушали:** председателя и секретаря.

**Предложено:** Определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и решений собственников в офисе ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) по месту его нахождения.

**Решили:** Определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и решений собственников в офисе ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) по месту его нахождения.

**За 97,13% голосов; Против 0,89% голосов; Воздержались 1,98% голосов;**

**По всем вопросам повестки дня подсчет голосов производился членами счетной комиссии:** Бабкиным Александром Владимировичем (собственник квартиры 68); Смирновой Людмилой Сергеевной (собственник квартиры 157); ООО «ЭУК «Наш Дом» в лице представителя по доверенности б/н от 01.01.2021 г. Кудряшова Михаила Анатольевича.

При подсчете голосов присутствовали следующие лица: Скрипниченко Эдуард Владимирович (собственник кв. № 114).

Приложения к протоколу:

- 1) Приложение №1 Присутствующие лица (список присутствующих лиц, принявших участие в голосовании);
- 2) Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) Сообщение о проведении общего собрания;
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на информационных стендах и на сайте ООО «ЭУК «Наш Дом» <https://euk-nash-dom.ru>);
- 5) Копии доверенностей в количестве 2 шт.;
- 6) Лист регистрации собственников, явившихся на очное обсуждение 09.02.2021
- 7) Положение о порядке въезда на придомовую территорию транспортных средств;
- 8) Схема размещения шлагбаума;
- 9) Письменные решения собственников помещений в количестве 226 шт.

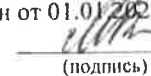
#### ПОДПИСИ:

Инициатор общего собрания, председатель общего собрания Скрипниченко Эдуард Владимирович собственник квартиры № 114 в Многоквартирном доме

  
(подпись)


«02» апреля 2021 г.

Член счетной комиссии, секретарь общего собрания Кудряшов Михаил Анатольевич (представитель ООО «ЭУК «Наш Дом», действующий на основании доверенности б/н от 01.01.2021 г.)

  
(подпись)

«02» апреля 2021 г.

Член счетной комиссии Бабкин Александр Владимирович (собственник квартиры 68)

  
(подпись)

«02» апреля 2021 г.

Член счетной комиссии Смирнова Людмила Сергеевна (собственник квартиры 157)

  
(подпись)

«02» апреля 2021 г.

