

ИНФОРМАЦИЯ

о результатах внеочередного общего собрания собственников нежилых помещений (кладовых, автомойки) и машино-мест в подземной автостоянке, расположенной по адресу: город Москва, ул. Рябиновая, д. 3, стр. 5, проведенного в форме очно-заочного голосования

Уважаемы собственники!

Сообщаю о решениях, принятых по результатам проведения внеочередного общего собрания собственников нежилых помещений (кладовых, автомойки) и машино-мест в подземной автостоянке, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3, стр. 5, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с «11» мая 2021 г. по «01» июня 2021 г., а также об итогах голосования.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники, обладающие **3669,25** голосов, что составило **59,40%** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание правомочно, кворум имелся.

1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателем Общего собрания – Федорчука Алексея Игоревича собственника нежилого помещения, (машино-мест) №№ 387, 388; секретарем общего собрания – ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623);

членами счетной комиссии настоящего общего собрания:

- 1) Чернову Елену Михайловну (собственник нежилого помещения (машино-места) №34);
- 2) Дюбилину Елену Владимировну (собственник нежилого помещения (машино-места) №184);
- 3) ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623).

За 89,99% голосов; Против 5,19% голосов; Воздержались 4,82% голосов;

2. По второму вопросу повестки дня: Об избрании из числа собственников Совета подземной автостоянки в составе 3 (трех) членов сроком на 2 (два) года согласно списку:

1. Федорчук Алексей Игоревич (собственник нежилого помещения, (машино-мест) №№ 387, 388);
2. Бандина Артем Александрович (собственник нежилого помещения, (машино-мест) №№ 317, 318);
3. Кмитюк Валерий Владимирович (собственник нежилого помещения, (машино-места) № 13).

За 90,08% голосов; Против 6,28% голосов; Воздержались 3,64% голосов;

3. По третьему вопросу повестки дня: Об избрании из членов Совета подземной автостоянки Председателя Совета подземной автостоянки Федорчука Алексея Игоревича (собственник нежилого помещения, (машино-места) №№ 387, 388).

За 89,26% голосов; Против 6,28% голосов; Воздержались 4,46% голосов;

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об отказе от дополнительной услуги «охрана подземной автостоянки», предоставляемой управляющей организацией ООО «ЭУК «Наш Дом», с даты принятия решения. Исключить из единого платежного документа по оплате жилищно-коммунальных услуг плату за дополнительную услугу «охрана подземной автостоянки» с даты принятия решения.

За 77,43 голосов; Против 8,19% голосов; Воздержались 14,38% голосов;

5. По пятому вопросу повестки дня: Об организации в Паркинге пропускного режима посредством привлечения ООО Частная Охранная Организация «АТЛАНТ» (ОГРН 1127746092352, ИНН 7721749906) к оказанию следующих охранных услуг: контроль доступа в Паркинг, въезда и выезда транспортных средств (въездных ворот, входной двери на паркинг с улицы); патрулирование территории Паркинга, контроль перемещения людей по территории Паркинга, контроль входных групп на Паркинг, контроль видеонаблюдения – далее «услуги охраны Паркинга». Поручить ООО «ЭУК «Наш Дом» от имени собственников нежилых помещений заключить договор на оказание охранных услуг с ООО ЧОО «АТЛАНТ на условиях, определенных решением общего собрания, установить размер вознаграждения ООО «ЭУК «Наш Дом» за услуги по заключению и сопровождению договора в размере - 5% от цены договора. Утвердить смету расходов на «услуги охраны Паркинга» в сумме 178 500 рублей (Сто семьдесят восемь тысяч пятьсот рублей 00 копеек) за 1 месяц оказания услуг на 2 (двух) человек. Установить ежемесячную плату за «услуги охраны Паркинга» из расчета 34,67 рублей за 1 кв. метр площади нежилого помещения (кладовой, автомойки) и машино-места с учетом НДС 20%. В случае перехода ООО «ЭУК «Наш Дом» на упрощенную систему налогообложения стоимость дополнительной услуги не облагается НДС. Взимание платы по строке расходов «услуги охраны Паркинга» производить ежемесячно в течение срока действия соответствующего договора. Плату по строке расходов «услуги охраны Паркинга» включить в платежный документ. В случае изменения стоимости услуг охраны Паркинга со стороны ООО Частная Охранная Организация «АТЛАНТ» плата за «услуги охраны Паркинга», подлежащая внесению собственниками нежилых помещений, изменяется пропорционально изменению стоимости услуг ООО Частная Охранная Организация «АТЛАНТ».

За 76,89% голосов; Против 8,37 голосов; Воздержались 14,75% голосов;

6. По шестому вопросу повестки дня: Утверждение правил пользования и организации пропускного режима в подземной автостоянке, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3, стр. 5.

За 74,71% голосов; Против 7,18% голосов; Воздержались 18,10% голосов;

7. По седьмому вопросу повестки дня: О модернизации автоматических секционных ворот в подземной автостоянке, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3, стр. 5 согласно приложенной схеме. Модернизация автоматических секционных ворот в подземной автостоянке производится, ИП «Вишкель Алексей Рудольфович» (ОГРНИП 321508100165850, ИНН 526000336209). Поручить ООО «ЭУК «Наш Дом» заключить договор с ИП «Вишкель А.Р.» на условиях, определенных решением общего собрания, установить размер вознаграждения ООО «ЭУК «Наш Дом» за услуги по заключению и сопровождению договора в размере - 5% от цены договора. Утвердить смету на модернизацию автоматических секционных ворот в подземной автостоянке в размере 148 050,00 рублей (сто сорок восемь тысяч пятьдесят рублей 00 копеек). Утвердить единовременную плату за модернизацию автоматических секционных ворот в подземной автостоянке из расчета 28,76 рублей за 1 кв. метр площади нежилого помещения (кладовой, автомойки) и машино-места, с учетом НДС 20%. Плату по строке расходов «модернизация автоматических секционных ворот в подземной автостоянке» включить в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг. Модернизация автоматических секционных ворот в подземной автостоянке производится после собранной с собственников нежилых помещений (кладовых, автомойки) и машино-мест единовременной платы за модернизацию автоматических секционных ворот в подземной автостоянке в размере 50% от утвержденной сметы.

За 73,87 % голосов; Против 10,43 % голосов; Воздержались 15,70% голосов;

8. По восьмому вопросу повестки дня: Об установке системы беспроводной идентификации транспортных средств в подземной автостоянке, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 стр. 5 согласно приложенной схеме. Установка системы беспроводной идентификации транспортных средств производится ИП «Вишкель Алексей Рудольфович» (ОГРНИП 321508100165850, ИНН 526000336209). Поручить ООО «ЭУК «Наш Дом» заключить договор с ИП «Вишкель А.Р.» на условиях, определенных решением общего собрания, установить размер вознаграждения ООО «ЭУК «Наш Дом» за услуги по заключению и сопровождению договора в размере - 5% от цены договора. Утвердить смету на установку системы беспроводной идентификации транспортных средств в размере 240 975,00 рублей (двести сорок тысяч девятьсот семьдесят пять рублей 00 копеек). Утвердить единовременную плату за установку системы беспроводной идентификации транспортных средств из расчета 46,81 рублей за 1 кв. метр площади нежилого помещения (кладовой, автомойки) и машино-места, с учетом НДС 20%. Плату по строке расходов «беспроводная идентификация транспортных средств» включить в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг. Установка системы беспроводной идентификации транспортных средств в подземной автостоянке производится после собранной с собственников нежилых помещений (кладовых, автомойки) и машино-мест единовременной платы за установку системы беспроводной идентификации транспортных средств в размере 50% от утвержденной сметы.

За 71,98 % голосов; Против 11,15 % голосов; Воздержались 16,87 % голосов;

9. По девятому вопросу повестки дня: Об установке системы усиления сигнала сотовой связи в подземной автостоянке, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 3 стр. 5 согласно приложенной схеме. Установка системы усиления сигнала сотовой связи производится ИП Григорьев Егор Константинович (ОГРНИП 320508100182652, ИНН 742409926007). Поручить ООО «ЭУК «Наш Дом» заключить договор с ИП Григорьев Е.К. на условиях, определенных решением общего собрания, установить размер вознаграждения ООО «ЭУК «Наш Дом» за услуги по заключению и сопровождению договора в размере - 5% от цены договора. Утвердить смету на установку системы усиления сигнала сотовой связи в размере 826 976,85 рублей (восемьсот двадцать шесть тысяч девятьсот семьдесят шесть рублей 85 копеек). Утвердить единовременную плату за установку системы усиления сигнала сотовой связи из расчета 160,64 рублей за 1 кв. метр площади нежилого помещения (кладовой, автомойки) и машино-места, с учетом НДС 20%. Плату по строке расходов «установка системы усиления сигнала сотовой связи» включить в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг. Установка системы усиления сигнала сотовой связи производится после собранной с собственников нежилых помещений (кладовых, автомойки) и машино-мест, единовременной платы за установку «системы усиления сигнала сотовой связи» в размере 50% от утвержденной сметы.

За 54,32% голосов; Против 28,35% голосов; Воздержались 17,33% голосов;

10. По десятому вопросу повестки дня: Об определении способа доведения до собственников нежилых помещений (кладовых, автомойки) и машино-мест в подземной автостоянке решений, принятых на общих собраниях путем размещения копий протоколов общих собраний в подземной автостоянке на информационном стенде.

За 77,30% голосов; Против 5,92% голосов; Воздержались 16,79% голосов;

С уважением, инициатор общего собрания, председатель общего собрания Федорчук Алексей Игоревич, собственник нежилого помещения (машино-мест) № 387, 388).