

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, ул. Вавилова, д. 69А

Инициатором проведения настоящего общего собрания собственников выступает:
Управляющая организация ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623)

Уважаемый собственник!

Прошу Вас в соответствии со ст. 44 - 48 Жилищного кодекса РФ принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений (далее – Общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д. 69А (далее по тексту - Многоквартирный дом).

Убедительная просьба на Общем собрании при себе иметь оригинал или копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на помещение и паспорта (в случае представления интересов собственника по доверенности - оригинал нотариально удостоверенной доверенности) для сверки Ваших данных.

Внеочередное общее собрание будет проводиться в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование (совместное присутствие собственников помещений в Многоквартирном доме), состоится **«09» марта 2021 г. в помещении управляющей организации ООО «ЭУК «Наш Дом» по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д. 69А.**

Начало регистрации присутствующих: 18 ч. 30 мин., начало Очного обсуждения в 19 ч. 00 мин.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи в счетную комиссию письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бланк для голосования прилагается к данному сообщению).

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных письменных решений по вопросам повестки дня общего собрания в офис управляющей компании - по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д. 69А.

Срок окончания приема решений собственников «11» мая 2021 г. в 18 час. 00 мин.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателем Общего собрания – Соколова Анатолия Анатольевича (представитель ООО «ЭУК «Наш Дом» ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623); секретарем общего собрания – Михалеву Наталью Сергеевну (представитель ООО «ЭУК «Наш Дом» ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623); членами счетной комиссии настоящего общего собрания:
 - 1) Соколова Анатолия Анатольевича (представитель ООО «ЭУК «Наш Дом» ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623);
 - 2) Михалеву Наталью Сергеевну (представитель ООО «ЭУК «Наш Дом» ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623).
2. Принятие решения о закрытии мусоропровода в многоквартирном доме, по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д. 69А.
3. В случае непринятия решения о закрытии мусоропровода для утилизации бытового мусора, утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения/кладовой/машино-места в размере 87,52 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, площади нежилого помещения/кладовой/машино-места в месяц с учетом платы за содержания мусоропровода в размере 2,50 руб./кв.м. общей площади помещения.
4. Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. В течение месяца с даты принятия решения общим собранием собственников помещений, собственникам помещений, действующим от своего имени, заключить в порядке, установленном жилищным законодательством РФ договоры холодного водоснабжения, водоотведения с АО «Мосводоканал» (ИНН 7701984274 ОГРН 1127747298250), горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ПАО «МОЭК» (ИНН 7720518494 ОГРН 1047796974092), электроснабжения с АО «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080 ОГРН 1057746557329). В течение месяца с даты возникновения обязанности у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Москве собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном жилищным законодательством РФ заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в

бланке листа решения собственника подписи напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих несколько вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов либо проставить подпись напротив выбранного варианта ответа (подробные разъяснения порядка голосования приведены в бланке решения).

С информацией и материалами, которые будут представлены на Общем собрании, Вы можете ознакомиться в офисе управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д. 69А (в часы работы офиса). Также Вы можете обратиться по любым вопросам, связанным с данным Общим собранием, в том числе получить бланк решения собственника в случае допущенных ошибок при его заполнении, по указанному адресу в указанное выше время.

Приложения к настоящему сообщению:

1. *Бланк решения собственника.*

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, удостоверенную нотариально.

Благодарю за внимание!

*Инициатор проведения настоящего общего собрания собственников
Управляющая организация ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623)*