

Договор поставки №2021/12-1355/СКУД

г. Москва

«06» декабря 2021 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОНВИ Сервис», в лице Генерального директора Хромова Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Поставщик», с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Эксплуатационно-управляющая компания «Наш Дом», в лице директора Рыжовой Елены Анатольевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», по отдельности именуемые «Сторона», а вместе – «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. В соответствии с настоящим Договором Поставщик обязуется передать в собственность Покупателя в срок оборудование (далее – Товары) и выполнить монтаж и пуско-наладку оборудования (далее – Услуги), указанные в Приложении № 1 (далее по тексту – Спецификация) к настоящему Договору, а Покупатель обязуется принять и оплатить эти Товары и Услуги в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
- 1.2. Поставщик гарантирует, что поставляемый Товар свободен от любых прав третьих лиц, не заложен, под запретом или арестом не состоит.
- 1.3. Поставщик, при условии обязательного согласования с Покупателем, вправе осуществлять поставку Товара частями, а Покупатель обязан принимать поставленные Товары, в том числе поставляемые частями, на условиях Договора. При этом под частью Товара понимается самостоятельная позиция Товара, согласованная Сторонами в Спецификации.
- 1.4. Право собственности и риск случайной гибели переходят к Покупателю в момент подписания Универсального передаточного документа (далее по тексту – УПД). Форма УПД согласована Сторонами в Приложении № 2 к Договору.
- 1.5. Стороны договорились, что с момента подписания настоящего Договора Покупатель подтверждает, что Поставщик предоставил полную и достоверную информацию о Товаре и Услугах.

2. Порядок поставки товара

- 2.1. Поставщик обязан передать Товары и оказать Услуги в сроки и способом, предусмотренным настоящим Договором и Спецификацией.
- 2.2. Если иное не предусмотрено в Спецификации, Товары поставляются в срок до 21 (двадцати одного) календарного дня с момента исполнения Покупателем платёжных обязательств по настоящему Договору, предусмотренных в п. 4.2. Договора.
- 2.3. Поставщик не менее чем за 3 (три) календарных дня уведомляет Покупателя о дате поставки. Уведомление может быть произведено по почте, по электронной почте или иным способом с подтверждением получения уведомления Покупателем.
- 2.4. Доставка Товаров Покупателю производится силами Поставщика либо привлеченных Поставщиком для этих целей третьих лиц. Расходы по доставке Товаров несет Поставщик.
- 2.5. Поставщик поставляет Товары в упаковке, позволяющей обеспечить сохранность Товаров от повреждений при его отгрузке, перевозке и хранении. В зависимости от специфики Товаров на упаковке в местах, требующих специального обращения, наносится дополнительная маркировка, такая как «осторожно», «верх», а также другие обозначения.
- 2.6. Приемка Товара по количеству, ассортименту, состоянию упаковки производится при передаче Товара на основании данных, указанных в Спецификации, УПД, включая данные, содержащиеся в сертификате качества (соответствия), выданном производителем. По завершению приемки Покупатель обязан подписать все экземпляры УПД. При необоснованном отказе Покупателя от подписания УПД, Товары считаются переданными и принятыми Покупателем в полном объеме, а УПД подписанным и имеющим обязательную юридическую силу для Сторон.

- 2.7. По факту согласования Покупателем даты оказания Услуг, Поставщик обязуется оказать Услуги в течение 14 (четырнадцать) календарных дней с даты получения сообщения о готовности площадки (п. 2.8. Договора). Сроки оказания Услуг могут быть изменены при взаимном согласии сторон, что оформляется дополнительным соглашением к Договору.
- 2.8. До даты начала оказания Услуг, Покупатель обязан подготовить площадку (место, где фактически будут оказаны Услуги) для оказания Услуг в соответствии с требованиями к площадке, указанными Спецификации. О готовности площадки Покупатель сообщает Поставщику по электронной почте: info@pass24online.ru. В случае обнаружения специалистами Поставщика несоответствия площадки Покупателя требованиям соответствующей Спецификации, повторный выезд специалистов Поставщика производится за дополнительную плату в размере 9100 (девять тысяч сто) руб. коп., НДС не облагается, в связи с применением Поставщиком упрощенной системы налогообложения, на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ. Поставщик также вправе приостановить оказание Услуг до момента приведения площадки Покупателя в соответствие с требованиями Спецификации, а также перенести сроки оказания Услуг на срок, соразмерный сроку приведения площадки Покупателя в соответствие с требованиями Спецификации.
- 2.9. Обязательство Поставщика по оказанию Услуг считается полностью исполненным с момента подписания представителем Покупателя универсального передаточного документа по форме, указанной в Приложении №2 к настоящему Договору. При отказе представителя Покупателя от подписания УПД, Поставщик вправе направить их в адрес Покупателя любым способом, не запрещенным действующим законодательством РФ, обеспечивающим фиксацию вложения и факта доставки по указанному в отправлении адресу. Покупатель в течение 10 (десяти) рабочих дней обязан рассмотреть и подписать универсальный передаточный документ или направить в адрес Поставщика на бумажном носителе мотивированный отказ от подписания с указанием недостатков и сроков их устранения. В случае непредоставления официального мотивированного отказа, УПД считается утвержденным, а Услуги оказанными надлежащим образом и подлежащими оплате.
- 2.10. При выявлении несоответствия качества и/или комплектности Товара условиям Договора или иных недостатков (дефектов) Товара Покупатель в момент приемки Товара совместно с представителем Поставщика составляет Акт о выявленных недостатках Товара (далее по тексту - ТОРГ-2).
- 2.11. Поставщик в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента составления ТОРГ-2 производит замену Товара на качественный, и/или устранение недостатков (дефектов), и/или доукомплектование Товара в согласованный сторонами срок.
- 2.12. Все расходы, связанные с возвратом Товара, его заменой, допоставкой и доукомплектацией, в том числе все транспортные расходы и расходы на хранение, относятся на счет Покупателя.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. В течение срока действия настоящего Договора Покупатель:
- 3.1.1. вправе требовать поставки Товаров и оказания Услуг, соответствующих условиям, в сроки и порядке предусмотренным настоящим Договором;
 - 3.1.2. обязан оплатить Товары и Услуги в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;
 - 3.1.3. обязан осуществить принятие Товаров и Услуг в соответствии с условиями настоящего Договора;
 - 3.1.4. обязан, в случае выявления несоответствия или недостатков в поставленных Товарах и оказанных Услугах, незамедлительно уведомить Поставщика;
 - 3.1.5. осуществляет иные права и несет иные обязанности, необходимые для надлежащего исполнения настоящего Договора.
- 3.2. В течение срока действия настоящего Договора Поставщик:
- 3.2.1. вправе требовать от Покупателя принятия поставленных Товаров и оказанных Услуг;
 - 3.2.2. вправе требовать от Покупателя оплаты Товаров и Услуг в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;
 - 3.2.3. обязан поставить Товары и оказать Услуги, соответствующие условиям, в сроки и порядке предусмотренные настоящим Договором;

- 3.2.4. обязан передать Покупателю Товары и Услуги, пригодные для целей, для которых обычно используются.
- 3.2.5. осуществляет иные права и несет иные обязанности, необходимые для надлежащего исполнения настоящего Договора.

4. Порядок расчетов

- 4.1. Стоимость Товара и Услуг по настоящему договору составляет **1 771 500 (один миллион семьсот семьдесят одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.** Поставщик применяет упрощенную систему налогообложения, на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ и не является плательщиком НДС, согласно письму МНС РФ от 15.09.03 №22-1-14/2021-АЖ397 счета-фактуры не выставляются.
- 4.2. Расчеты по Договору производятся путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Поставщика в течение 3 (трех) банковских дней с даты выставления счета.
- 4.3. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичной форме путем перечисления денежных средств с расчетного счета Покупателя на расчетный счет Поставщика.
- 4.4. Датой совершения платежа считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2. В случае нарушения сроков поставки Товара Покупатель имеет право требовать от Поставщика уплатить пеню в размере 0,01 % от стоимости не поставленного в срок Товара за каждый день просрочки, но не более чем 10 % от стоимости не поставленного в срок Товара.
- 5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Покупателем обязанности по оплате переданных Товаров, Поставщик вправе потребовать от Покупателя уплаты процентов в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 5.4. Поставщик не несет ответственности за нарушение сроков поставки Товара, при нарушении Покупателем срока, установленного п.4.2. Договора.

6. Гарантия и обслуживание товара

- 6.1. Гарантия на Товары составляет 12 (двенадцать) месяцев с момента подписания Покупателем УПД.
- 6.2. Гарантийное обслуживание Товара осуществляется авторизованными сервисными центрами компании-производителя.
- 6.3. Поставщик не возмещает косвенные убытки Покупателя (в том числе упущенную выгоду), понесенные последним в связи с гарантийным ремонтом и/или заменой Товара.
- 6.4. Гарантийному ремонту/замене не подлежит Товар:
- эксплуатировавшийся не должным образом, в том числе имеющий по вине Покупателя механические повреждения;
 - эксплуатировавшийся или хранившийся в ненадлежащих условиях/среде;
 - прошедший модификацию или ремонт в несертифицированном производителем Товара сервисном предприятии;
 - имеющий нарушения гарантийных пломб производителя / сертифицированного сервисного центра;
 - имеющий недостатки, вызванные действиями третьих лиц и действиями непреодолимой силы.
- 6.5. Гарантийное обслуживание товара не должно превышать 45 (сорока пяти) календарных дней.

7. Изменение и расторжение договора

- 7.1. Настоящий Договор может быть изменен по взаимному согласию Сторон или в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, посредством подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.
- 7.2. Стороны могут расторгнуть настоящий Договор по взаимному согласию. или в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8. Разрешение споров

- 8.1. Все споры и разногласия Сторон, вытекающие из настоящего Договора, при невозможности их урегулирования путем переговоров, разрешаются в претензионном порядке. Стороны понимают и соглашаются, что соблюдение претензионного порядка является обязательным условием для обращения в суд. Срок ответа на претензию – 20 (двадцать) календарных дней со дня направления претензии.
- 8.2. При невозможности урегулирования споров и разногласий в претензионном порядке, такие споры и разногласия подлежат разрешению в соответствии с требованиями материального права Российской Федерации по месту нахождения Поставщика.
- 8.3. Все споры по настоящему Договору рассматриваются судом по месту нахождения Ответчика.

9. Форс-мажор

- 9.1. Стороны освобождаются от ответственности по настоящему Договору в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы, не зависящих от воли Сторон, таких как стихийные бедствия (пожары, наводнения, землетрясения, наводнения и прочее), военные действия, забастовки, революции и прочее.
- 9.2. Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, обязана в кратчайшие сроки известить об этом другую Сторону, при необходимости предоставив соответствующие подтверждения наличия таких обстоятельств.
- 9.3. В случае если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 1 (одного) месяца, любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, направив соответствующее уведомление другой Стороне

10. Конфиденциальность

- 10.1. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам информацию о любой хозяйственной деятельности другой Стороны и соблюдать конфиденциальность в отношении любой информации и документов, которые будут (были) ими получены в связи с исполнением настоящего Договора.
- 10.2. Любая информация и/или документы, имеющие отношение к Договору, которые какая-либо из Сторон хотела бы сообщить другим лицам, не могут быть раскрыты без получения на то письменного согласия от другой Стороны, если только такое раскрытие информации и/или документов не является обязательным по законодательству Российской Федерации.
- 10.3. В случае получения какой-либо Стороной информации, содержащей персональные данные, Сторона, получившая подобную информацию, обязуется использовать ее исключительно в целях, связанных с исполнением Договора.
- 10.4. Сторона, получившая персональные данные, обязуется принимать необходимые правовые, организационные и технические меры или обеспечивать их принятие для защиты полученных персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним третьих лиц.

11. Заключительные положения

- 11.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания его Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

- 11.2. Уведомления могут направляться Сторонами с использованием следующих способов связи: почтовая связь (почтовое отправление (заказное или с объявленной ценностью) «с уведомлением о вручении», а в международном почтовом обмене «с уведомлением о получении»), курьерская связь. Стороны не признают юридическую силу Договора и документов, связанных с исполнением Договора, направленных по электронной почте, за исключением уведомления, указанного в п.2.3. Договора.
- 11.3. Все дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
- 11.4. Вся переписка, переговоры, имевшие место между Сторонами до заключения настоящего Договора, после его заключения теряют силу.
- 11.5. Стороны обязаны в течение 10 (десяти) рабочих дней уведомлять друг друга об изменении реквизитов, указанных в настоящем Договоре.
- 11.6. Все, что не урегулировано настоящим Договором, регулируется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Покупатель

ООО «ЭУК «НАШ ДОМ»
ИНН: 9731005089
КПП: 772101001
ОГРН: 1187746611623
Адрес: 109428, город Москва, ул. Михайлова, д. 31а,
помещ. 411п
Р/с: 40702810900760014210
Банк: ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»
БИК: 044525659
К/с: 30101810745250000659
E-mail: info@euk-nash-dom.ru
Тел: +7 495 775-71-70

Директор:

_____/Рыжова Е.А./
М.П.

Поставщик

ООО «ОНВИ Сервис»
ИНН: 7703746155
КПП: 775101001
ОГРН: 1117746465980
Юридический адрес: 108811, г. Москва, Киевское
шоссе 22-й (п Московский), домовлад 6, строение 1,
пом IV ком 16 оф 4
Р/с: 40702810002630000347
Банк: АО «АЛЬФА-БАНК»
БИК: 044525593
К/с: 30101810200000000593
E-mail: info@pass24online.ru
Тел: +7 495 324-24-42

Генеральный директор:

_____/Хромов А.В./
М.П.

«Согласовано»
Покупатель:
ООО «ЭУК «НАШ ДОМ»

«Утверждено»
Поставщик:
ООО «ОНВИ Сервис»

Рыжова Е.А.

Хромов А.В.

Спецификация

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Камера с распознаванием номера HIKVISION DS-2CD7A26G0/P-IZHS (2.8 -12mm) 2 Мп	7	шт	40 220.00	281 540.00
2	Монтаж и ПНР. 1 ПАК-Видео	4	шт	85 000.00	340 000.00
3	Расходные материалы для монтажа Видео-ПАК	4	шт	13 600.00	54 400.00
4	Монтаж и пуско-наладка шлагбаума (без ОСР, без СКС	5	шт	17 500.00	87 500.00
5	Столб под камеру стационарный. Крепления на анкера	1	шт	7 200.00	7 200.00
6	Модуль интеграции видеораспознавания PASS24.online	7	шт	25 000.00	175 000.00
7	Услуги по доставке оборудования в пределах 50 км от МКАД	1	шт	5 500.00	5 500.00
8	Видеопанель HIKVISION DS-KV6113-WPE1, накладная, серый	2	шт	10 990.00	21 980.00
9	Монтаж видеодомофона (вызывная панель, видеодомофон)	2	шт	10 000.00	20 000.00
10	IP видеодомофон сенсорный 7" Hikvision DS-KH6320-TE1	2	шт	9 990.00	19 980.00
11	Монтаж стойки для крепления камер	1	шт	4 000.00	4 000.00
12	NBLB-A152-E Адаптер крепления на столб	1	шт	1 573.00	1 573.00
13	ST-BSS "Столб 1", Кронштейн малый универсальный, предназначен для крепления 1 видеокамеры на столб	1	шт	950.00	950.00
14	Шкаф 400x300x200мм, IP66 навесной с монтажной платой, серии ST	4	шт	5 762.00	23 048.00

15	Монтаж электротехнического шкафа	4	шт	1 560.00	6 240.00
16	Коммутатор (свитч) ST-S46POE(2M/60W/A) PRO, защита от КЗ	4	шт	5 250.00	21 000.00
17	Монтаж датчика	4	шт	5 000.00	20 000.00
18	Комплект фотоэлементов CAME DIR10	2	шт	1 950.00	7 800.00
19	Комплект фотоэлементов беспроводной DBC03 , дальность 10 м	3	шт	6 170.00	18 510.00
20	Монтаж (накладной) и пуско-наладка фотоэлементов	5	шт	3 125.00	15 625.00
21	Бетонирование основания под тумбу шлагбаума	5	шт	15 000.00	75 000.00
22	Штрабление асфальта, укладка кабеля, заливка песко-бетоном м/п	18	шт	4 000.00	72 000.00
23	Расходные материалы видеодомофон	2	шт	2 500.00	5 000.00
24	Расходные материалы СКС (оптоволокно)	100	м	180.00	18 000.00
25	Стойка считывателя d32. Размер площадки для считывателя 74 x 38 x 20 мм Высота стойки 1013 мм	2	шт	4 393.00	8 786.00
26	Монтаж стойки под считыватели	2	шт	4 000.00	8 000.00
27	Антенна Nobelic ZLT P11 с LTE-модемом и Wi-Fi роутером для приема и усиления 2G/3G/4G сигнала	4	шт	15 067.00	60 268.00
28	Прокладка кабельных трасс на улице	100	м	260.00	26 000.00
29	Шлагбаум CAME GARD 3750 CLASSICO. Проезд 4000 мм. Комплект	4	шт	62 400.00	249 600.00
30	Шлагбаум CAME GARD 6500 CLASSICO. Проезд 6500 мм. Комплект	1	шт	82 000.00	82 000.00
31	Демонтаж/монтаж стрелы	5	шт	7 000.00	35 000.00

Итого к оплате: 1 771 500.00 руб.

Всего стоимость 1 771 500 (один миллион семьсот семьдесят одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Поставщик применяет упрощенную систему налогообложения, на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ и не является плательщиком НДС, согласно письму МНС РФ от 15.09.03 №22-1-14/2021-АЖ397 счета-фактуры не выставляются.

Требования к площадке:

Техническое задание на установку оборудования, требования к фундаменту, требования к кабелям питания и управления разработано производителем и расположено в соответствующем разделе на сайте производителя. Более подробную информацию можно получить прислав запрос на почту info@pass24online.ru