

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОНВИ Сервис», в лице Генерального директора Хромова Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Эксплуатационно-управляющая компания «Наш Дом», в лице директора Рыжовой Елены Анатольевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, по отдельности именуемые «Сторона», а вместе – «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

## 1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПОНЯТИЯ

1.1. Во избежание различного толкования Сторонами определений и понятий, используемых в Договоре и иных разногласий при толковании настоящего Договора, Стороны пришли к соглашению о следующих значениях определений и понятий:

- 1.1.1. **Система** – принадлежащая Исполнителю автоматизированная информационная система «PASS24.online», включающая в себя различные программные компоненты, в том числе, сайт и мобильное приложение, используемая Заказчиком в рамках модели использования «SaaS».
- 1.1.2. **Модель использования «SaaS»** – модель предоставления Заказчику доступа к системе Исполнителя, при которой программное обеспечение и иные компоненты Системы не передаются в собственность Заказчика, а оплата взимается за предоставление Заказчику доступа к Системе и использование Системы.
- 1.1.3. **Основное назначение Системы** – предоставление Заказчику возможностей для дистанционного оформления Заказчиком и его клиентами заявок на проезд автомобилей и проход пешеходов (посетителей) в здания, расположенные на территории, указанные в настоящем Договоре, и их (заявок) последующей обработке.
- 1.1.4. **Функциональность Системы** – набор разрешенных и доступных Заказчику действий и возможностей по использованию Системы.
- 1.1.5. **Заявка (на подключение к Системе)** – документ, содержащий сводную информацию об основных параметрах доступа к Системе (включая адрес сайта, контактные данные администратора сайта и др.), оформленный в виде **Приложения №1** к настоящему Договору и являющийся его неотъемлемой частью.
- 1.1.6. **Сайт** – интернет-сайт, обеспечивающий доступ Заказчика к Системе. Адрес сайта выбирается и указывается Заказчиком в Заявке.
- 1.1.7. **Администратор сайта** – представитель Заказчика, имеющий доступ к Сайту с максимально возможными правами доступа, в том числе, обеспечивающими создание и назначение прав доступа другим пользователям Сайта со стороны Заказчика. Контактные данные Администратора сайта указываются Заказчиком в Заявке. Первоначальный пароль Администратора сайта передается Заказчику Исполнителем.
- 1.1.8. **Пользователь сайта** – представитель Заказчика, имеющий доступ к Сайту с правами доступа, назначенными ему Администратором сайта. Пользователи сайта и их пароли создаются и изменяются Администратором сайта без участия Заказчика.
- 1.1.9. **Мобильное приложение Pass24.Online** – программный компонент Системы, устанавливаемый на телефон, смартфон или планшет Заказчика и обеспечивающий доступ к Системе. Правообладателем Мобильного приложения Pass24.Online является Общество с ограниченной ответственностью «ОНВИ Сервис».

## **2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 2.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство оказывать услуги (далее – «Услуги») по предоставлению Заказчику доступа к системе заказа пропусков «PASS24.online» для обеспечения доступа на территорию по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д. 69А

## **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

- 3.1. Исполнитель обязуется:
- 3.1.1. Оказывать Услуги Заказчику в полном объеме путем обеспечения круглосуточной работоспособности доступа Заказчика к Системе.
  - 3.1.2. Обеспечивать Заказчику гарантийную поддержку Системы в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора.
  - 3.1.3. Выставлять Заказчику счета в соответствии с пунктом 4.5 настоящего Договора.
  - 3.1.4. Предоставлять Заказчику Акты оказания услуг в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Договора.
- 3.2. Исполнитель обеспечивает доступ Заказчику к Системе в рамках модели «SaaS». Исполнитель оставляет за собой право изменения функциональности Системы без какого-либо предварительного уведомления Заказчика. При этом Исполнитель обязуется сохранять функциональность и работоспособность Системы в рамках ее Основного назначения.
- 3.3. Исполнитель имеет право:
- 3.3.1. На проведение плановых технических работ по обслуживанию Системы, в период которых доступ Заказчика к Системе может быть ограничен.
  - 3.3.2. Приостановить оказание услуг Заказчику в соответствии с п.4.5. настоящего Договора.
- 3.4. Заказчик имеет право:
- 3.4.1. Получать качественно оказанные услуги;
  - 3.4.2. В случае возникновения или выявления ошибок, неисправностей в процессе использования Системы Заказчиком, а также любых других вопросов, связанных с использованием Системы, в том числе пожеланий по улучшению функциональности Системы, обратиться в Службу технической поддержки Исполнителя по адресу электронной почты support@pass24online.ru Если обращение Заказчика носит характер пожеланий по улучшению работы Системы или изменению её функциональности, Исполнитель не обязан вносить указанные в обращении изменения, но вправе принять их к сведению и учесть при дальнейших изменениях функциональности Системы.
- 3.5. Заказчик обязуется:
- 3.5.1. Принять фактически оказанные Исполнителем Услуги по Акту оказания услуг или направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
  - 3.5.2. Оплачивать оказанные услуги Исполнителя своевременно в соответствии с условиями настоящего Договора.

## **4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 4.1. Стоимость Услуг по настоящему Договору и конкретный их перечень определяется Приложением №2 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.

- 4.2. Исполнитель применяет упрощенную систему налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ и не является плательщиком НДС, согласно письму МНС РФ от 15.09.03 №22-1-14/2021-АЖ397 счета-фактуры не выставляются.
- 4.3. Расчетным периодом по настоящему Договору является календарный месяц (с первого по последнее число месяца).
- 4.4. За первый расчетный период Заказчик производит предоплату в размере 100% (ста процентов) стоимости услуг в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора на основании счета Исполнителя.
- 4.5. За каждый последующий расчетный период Заказчик производит оплату авансовым платежом не позднее 01 числа расчетного месяца на основании счет Исполнителя.
- 4.6. При продлении срока действия Договора в соответствии с пунктом 8.2. настоящего Договора, стоимость оказания Услуг в следующем календарном году может быть изменена по соглашению Сторон. В этом случае Стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение к настоящему Договору.

## **5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

- 5.1. Исполнитель за каждый расчетный период передает Заказчику оригинал подписанного Акта оказания услуг по форме Приложения №3 к Договору (далее по тексту – Акт) посредством Почты России или курьером, либо в электронной форме с использованием квалифицированной электронной подписи.
- 5.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Акта за соответствующий расчетный период от Исполнителя должен подписать и передать Акт Исполнителю или предоставить в письменной форме мотивированный отказ от подписания Акта.
- 5.3. Если по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания очередного расчетного периода от Заказчика не поступило соответствующих претензий по оказанным Услугам на бумажном носителе посредством Почты России или курьером с передачей претензии уполномоченному подписанной генеральным директором доверенностью лицу, Услуги за прошедший расчетный период считаются оказанными в полном объеме качественно и в срок.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

- 6.1. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, наступает в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.2. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, подлежат разрешению путем переговоров. В случае если спор, возникший между Сторонами, не может быть разрешен путем переговоров, он передается на рассмотрение Арбитражного суда города Москвы.
- 6.3. В случае обращения одной из Сторон в суд, указанная Сторона до предъявления иска обязана соблюсти претензионный порядок урегулирования спора. Для этого Сторона, считающая, что другой Стороной нарушены условия Договора, обязана направить другой Стороне обоснованную претензию на бумажном носителе с передачей уполномоченному подписанной генеральным директором доверенностью лицу по адресу, указанному в Договоре. К указанной претензии должны быть приложены копии всех документов, подтверждающих предъявленные требования.
- 6.4. Претензия рассматривается получившей ее Стороной в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения. Сторона, направившая претензию, в случае полного или частичного отказа другой Стороны в удовлетворении претензии, вправе обратиться для разрешения спора в суд.
- 6.5. Все споры по настоящему Договору рассматриваются судом по месту нахождения Исполнителя.

## **7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение, или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора.
- 7.2. К таким обстоятельствам Стороны, в частности, но не исключительно, относят: стихийные бедствия, военные действия, введение на территории Российской Федерации или отдельных ее местностях военного или чрезвычайного положения, забастовки, повреждение линий и/или средств связи, принятие нормативных правовых и иных актов органами государственной власти и/или органами местного самоуправления, делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему Договору, установление отсрочки исполнения обязательств (мораторий).
- 7.3. При наступлении (прекращении) обстоятельств непреодолимой силы Сторона, подвергнувшаяся воздействию таких обстоятельств, должна в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их возникновения, и на следующий рабочий день после их прекращения, известить об этом другую Сторону. Обстоятельства непреодолимой силы, на которые ссылается Сторона, должны быть подтверждены документами уполномоченных государственных органов или организаций, за исключением случаев, когда такие обстоятельства общеизвестны или очевидны.
- 7.4. Если Сторона не направляет соответствующее извещение как о наступлении, так и о прекращении указанных выше обстоятельств, то она несет ответственность за убытки, причиненные другой Стороне не извещением (несвоевременным извещением), а также за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств.
- 7.5. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств Сторон по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства, и необходимого для устранения их последствий, или на иной срок по согласованию Сторон.
- 7.6. Если обстоятельство, препятствующее исполнению обязательств Сторонами, указанное в п. 6.1. настоящего Договора, длится более 2 (двух) месяцев, каждая из Сторон имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора путем письменного уведомления другой Стороны курьером или по почте (с уведомлением о вручении) не позднее, чем за 10 (десять) дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора с произведением взаимных расчетов с учетом стоимости фактически оказанных услуг. В этом случае ни одна из Сторон не имеет права на возмещение каких-либо иных убытков.

## **8. СРОК ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует по 31 декабря 2021 г. включительно.
- 8.2. В случае, если Заказчик не менее чем за 1 (один) месяц до истечения срока действия Договора не уведомит на бумажном носителе с передачей уполномоченному подписанной генеральным директором доверенностью лицу Исполнителя об отказе от договора, настоящий Договор пролонгируется на 1 (один) календарный год. Количество таких пролонгаций не ограничено.
- 8.3. Расторжение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, а также по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством РФ.
- 8.4. В соответствии со ст. 782 Гражданского кодекса РФ Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке. В этом случае Заказчик обязуется уведомить Исполнителя о намерении расторгнуть Договор не менее, чем за 1 (один) месяц до предполагаемой даты расторжения Договора, способом аналогичным изложенному в п.5.3. Договора

## 9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 9.1. Стороны обязуются не разглашать третьим лицами информацию о любой хозяйственной деятельности другой Стороны и соблюдать конфиденциальность в отношении любой информации и документов, которые будут (были) ими получены в связи с исполнением настоящего Договора.
- 9.2. Любая информация и/или документы, имеющие отношение к Договору, которые какая-либо из Сторон хотела бы сообщить другим лицам, не могут быть раскрыты без получения на то письменного согласия от другой Стороны, если только такое раскрытие информации и/или документов не является обязательным по законодательству Российской Федерации.
- 9.3. В случае получения какой-либо Стороной информации, содержащей персональные данные, Сторона, получившая подобную информацию, обязуется использовать ее исключительно в целях, связанных с исполнением Договора.
- 9.4. Сторона, получившая персональные данные, обязуется принимать необходимые правовые, организационные и технические меры или обеспечивать их принятие для защиты полученных персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним третьих лиц.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 10.1. Все согласованные Сторонами дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
- 10.2. Вся переписка, переговоры, имевшие место между Сторонами до заключения настоящего Договора, после его заключения теряют силу.
- 10.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, на 7 страницах на 7 листах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 10.4. Стороны обязаны в разумный срок уведомлять друг друга об изменении реквизитов, указанных в настоящем Договоре.
- 10.5. Все, что не урегулировано настоящим Договором, регулируется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 10.6. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемыми частями:  
Приложение № 1 – Заявка на подключение к Системе;  
Приложение № 2 – Перечень и стоимость оказываемых Заказчику услуг;  
Приложение № 3 – Форма Акта.

## 11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Заказчик:

ООО «ЭУК «НАШ ДОМ»  
ИНН: 9731005089  
КПП: 772101001  
ОГРН: 1187746611623  
Адрес: 109428, город Москва, ул. Михайлова, д. 31а, помещ. 411п  
Р/с: 40702810900760014210  
Банк: ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»  
БИК: 044525659  
К/с: 30101810745250000659  
E-mail: info@euk-nash-dom.ru  
Тел: +7 495 775-71-70

Директор:

\_\_\_\_\_/Рыжова Е.А.  
М.П.

### Исполнитель:

ООО «ОНВИ Сервис»  
ИНН: 7703746155  
КПП: 775101001  
ОГРН: 1117746465980  
Адрес: 108811, г. Москва, Киевское шоссе 22-й (п. Московский), домовлад 6, строение 1, пом IV ком 16 оф 4  
Р/с: 40702810002630000347  
Банк: АО «АЛЬФА-БАНК»  
БИК: 044525593  
К/с: 30101810200000000593  
E-mail: info@pass24online.ru  
Тел: +7 495 324-24-42

Генеральный директор:

\_\_\_\_\_/Хромов А. В.  
М.П.

г. Москва

«06» декабря 2021 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОНВИ Сервис», в лице Генерального директора Хромова Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Эксплуатационно-управляющая компания «Наш Дом», в лице директора Рыжовой Елены Анатольевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, по отдельности именуемые «Сторона», а вместе – «Стороны», заключили настоящее Приложение №1 к Договору №2021/12-1155/П от 06 декабря 2021 года о нижеследующем:

#### Заявка на подключение к Системе

Параметр	Значение
Адрес сайта:	<a href="https://vavilove.pass24online.ru/">https://vavilove.pass24online.ru/</a>
ФИО Администратора сайта:	Михалёва Наталья Сергеевна
Е-mail Администратора сайта:	MihalevaNS@ingrad.com
Телефон Администратора сайта:	+7 (977) 872-93-02

Начало доступа: дата подписания настоящего Договора.

Окончание доступа: дата расторжения договора или дата расторжения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

**Заказчик:**

ООО «ЭУК «НАШ ДОМ»

\_\_\_\_\_/Рыжова Е.А.  
М.П.

**Исполнитель:**

ООО «ОНВИ Сервис»

\_\_\_\_\_/Хромов А.В.  
М.П.

г. Москва

«06» декабря 2021 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОНВИ Сервис», в лице Генерального директора Хромова Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Эксплуатационно-управляющая компания «Наш Дом», в лице директора Рыжовой Елены Анатольевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, по отдельности именуемые «Сторона», а вместе – «Стороны», заключили настоящее Приложение №2 к Договору №2021/12-1155/П от 06 декабря 2021 года о нижеследующем:

**Перечень и стоимость оказываемых Заказчику услуг**

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Доступ на месяц к системе «PASS24.online». Тариф ПРОФ	1	шт	18 000.00	18 000.00
2	+1 точка проезда на месяц к системе "PASS24"	3	шт	2 000.00	6 000.00

**Итого к оплате:**

**24 000.00 руб.**

Итоговая сумма составляет: **Двадцать четыре тысячи рублей 00 копеек.** Тип платежа: Ежемесячная оплата. НДС не облагается, так как Исполнитель применяет упрощенную систему налогообложения, на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ и не является плательщиком НДС, согласно письму МНС РФ от 15.09.03 №22-1-14/2021-АЖ397 счета-фактуры не выставляются.

**Заказчик:**

**Исполнитель:**

ООО «ЭУК «НАШ ДОМ»

ООО «ОНВИ Сервис»

\_\_\_\_\_/Рыжова Е.А.  
М.П.

\_\_\_\_\_/Хромов А.В.  
М.П.

г. Москва

«06» декабря 2021 г.

*Начало формы*

**Акт № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

Исполнитель: ООО "ОНВИ СЕРВИС", ИНН 7703746155, 108811, Москва г, поселение Московский, Киевское шоссе 22-й (п Московский) км, домовладение 6, строение 1, помещение IV, комната 16, офис 4, тел.: +7 (495) 324-24-42, р/с 40702810002630000347, в банке АО "АЛЬФА-БАНК", БИК 044525593, к/с 30101810200000000593

Заказчик:

Основание:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1					

**Итого:**

Всего оказано услуг \_\_\_\_, на сумму \_\_\_\_\_ руб

\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Генеральный директор ООО "ОНВИ СЕРВИС"

**ЗАКАЗЧИК**

Хромов А. В.

*Конец формы*

**Заказчик:**

ООО «ЭУК «НАШ ДОМ»

\_\_\_\_\_/Рыжова Е.А.  
М.П.

**Исполнитель:**

ООО «ОНВИ Сервис»

\_\_\_\_\_/Хромов А.В.  
М.П.