

Решение собственника помещения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, ул. Рязиновская, д. 3, корп. 2 (далее – Многоквартирный дом), проводимом в форме очно-заочного голосования (далее – Общее собрание) в период с «29» декабря 2021 г. по «13» февраля 2022 г.

1. Сведения о собственнике квартиры/помещения № _____ в Многоквартирном доме или его представителе:

	Фамилия	Имя	Отчество
Собственник:			
Представитель собственника:			

Реквизиты доверенности (номер и дата выдачи)

Доверенность	
--------------	--

Документ, удостоверяющий личность:	Вид документа	Серия	Номер	Кем выдан	Дата выдачи
	Паспорт				

Адрес места жительства (прописки):	Город, населенный пункт	Улица/Проезд	Дом №	Корп.	Кв(Пом.)№

2. Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в Многоквартирном доме, и площади принадлежащего собственнику помещения:

Реквизиты документа:	Наименование	Дата выдачи	Номер

Доля в праве собственности на помещение:		Общая площадь квартиры/ помещения (без учета балконов, лоджий)	кв.м.
--	--	--	-------

3. Решения собственника по каждому вопросу повестки дня:

В выбранной графе «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» необходимо проставить любой знак «V», «O», «X». При голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании лицом оставлен только один из возможных вариантов решения.

Вопросы повестки дня, поставленные на голосование:	За	Про - тив	Воз - ся
Вопрос № 1. Избрать председателем, секретарем, лицом, которое проведет подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме по окончании общего собрания – управляющая организация ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623).			
Вопрос № 2. Выбрать способ управления Многоквартирным домом – Управляющей организацией.			
Вопрос № 3. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623).			
Вопрос № 4. Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623), содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания, и заключить его с ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623).			
Вопрос № 5. Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере 48,48 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с учётом НДС 20%. В данный размер не входят расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (такие расходы определяются в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ). По истечении года с даты утверждения общим собранием размер платы за содержание жилого/нежилого помещения ежегодно изменяется методом индексирования в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата. Управляющая организация доводит до Собственников информацию об изменении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения путем размещения на информационных стендах в Многоквартирном доме, на сайте управляющей организации не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до вступления соответствующих изменений в силу.			
Вопрос № 6. Отказаться от дополнительной услуги «услуги охраны периметра МКД» на ранее утвержденных решением общего собрания условиях, о расторжении договора с ООО Частная Охранная Организация «АТЛАНТ» (ОГРН 1127746092352, ИНН 7721749906). Об утверждении дополнительной услуги, предоставляемой управляющей организацией ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) «Охрана периметра МКД» и утверждении платы за нее в размере 5,38 руб. за 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения в месяц, с учётом НДС 20%. Плата за дополнительные услуги включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.			
Вопрос № 7. Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. С 1 марта 2022г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить в порядке, установленном жилищным законодательством РФ, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.			
Вопрос № 8. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы и сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.			
Вопрос № 9. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации – Правительством г. Москвы.			
Вопрос № 10. Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) и уполномочить ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) на открытие специального счета в кредитной организации. Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета – взносы собственников помещений многоквартирного дома на содержание специального счета. Доля расходов на содержание специального			

счета, бремя которых несет собственник помещения, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в доме указанного собственника.			
Вопрос № 11. Выбрать ПАО Сбербанк (БИК 044525225) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для взносов на капитальный ремонт.			
Вопрос № 12. Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623). Взносы на капитальный ремонт включаются в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставляемый ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623).			
Вопрос № 13. Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете управляющую организацию ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623).			
Вопрос № 14. Установить дополнительную систему видеонаблюдения в составе: 8 видеокамер, видеорегистратор, в подъезде 2 многоквартирного дома. Утвердить смету на установку системы видеонаблюдения в размере 243 343,80 рублей (двести сорок три тысячи триста сорок три руб. 80 копеек) с учётом НДС 20%. Установить плату за установку системы видеонаблюдения из расчета 56,44 рублей за 1 кв. метр жилого/нежилого помещения собственника помещения подъезда №2 многоквартирного дома с учётом НДС 20%. Поручить ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) от имени собственников помещений многоквартирного дома заключить договор на выполнение комплекса работ по установке системы видеонаблюдения. Взимание платы по строке расходов «установка системы видеонаблюдения в МКД» произвести единоразово за расчетный период – февраль 2022г. Плату по строке расходов «установка системы видеонаблюдения в МКД» включить в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг за февраль собственников подъезда №2 многоквартирного дома.			
Вопрос № 15. Утвердить дополнительную услугу «техническое обслуживание системы видеонаблюдения», предоставляемую ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) с ежемесячной стоимостью 1,2 рубля за 1 кв. метр жилого/нежилого помещения собственника помещения подъезда №2 в многоквартирном доме, в том числе НДС 20%.			
Вопрос № 16. Определить способ уведомления собственников о созыве общих собраний, повестке, результатах их проведения собственников помещений в Многоквартирном доме, посредством направления в адрес почтовой заказной корреспонденции, или непосредственным уведомлением под роспись, или уведомлением на сайте Управляющей организации ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) https://euk-nash-dom.ru/ и в личных кабинетах на сайте https://club.ingrad.ru .			

Подпись

Ф.И.О

«__» _____

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.06. N152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие ООО «ЭУК «Наш Дом» (ИНН 9731005089, ОГРН 1187746611623) далее - Оператор, на обработку моих персональных данных, содержащихся в настоящем документе, автоматизированным и/или неавтоматизированным способами, в целях подсчета количества голосов собственников при голосовании, подготовки протокола Общего собрания, хранения на электронных и бумажных носителях документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, включая выполнение действий по сбору, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), распространению (в том числе передаче) и уничтожению моих персональных данных. Настоящее согласие действует по день хранения документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, и может быть отозвано путем подачи Оператору письменного уведомления о его отзыве.